

نسخة من كتيب Houseproud

كيف أَدفع لهذا العمل؟

تساعدك Houseproud في الحصول على قروض يمكن سدادها وليس فيها مخاطرة وهي مصممة خصيصاً لتلائم احتياجات كبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.

مع Houseproud من الممكن أن يحول جزء من قيمة المنزل إلى قرض ليغطي تكلفة العمل. سوف تؤخذ ظروفك الخاصة في الاعتبار عند تحديد نوع القرض الأفضل لك. وفي بعض الحالات، ليس من الضروري السداد أثناء حياتك. فبدلاً من ذلك، يؤخذ المبلغ الذي اقترضته بالإضافة إلى الفائدة من قيمة المنزل بعد بيعه في النهاية. عندما تعرف المبلغ الذي تحتاجه كقرض، سوف نتخذ كل الترتيبات الخاصة بحصولك على القرض.

ماذا يحدث إذا لم أكن أريد القرض؟

ليست مشكلة. إذا كنت تفضل الصرف على العمل من مدخراتك الخاصة أو جلب المال من مكان آخر، فلإزالة بإمكانك استخدام خدمة Houseproud دون اختيار القرض.

ما هي أنواع القروض المتاحة؟

هذه هي الخيارات الثلاثة للقروض الرئيسية:

- قرض الإعفاء من رأس المال
- قرض الفائدة فقط
- قرض سداد رأس المال الفائدة

قرض الإعفاء من رأس المال:

أنت لست بحاجة للالتزام بأي نوع من السداد المنتظم في هذا القرض.

يتطلب هذا القرض السداد فقط عندما يباع منزلك ولن يعد ملكك. عندما تباع الملكية، على سبيل المثال، سوف يأخذ البنك أو تأخذ جمعية البناء مبلغ القرض الفعلي (رأس المال) بالإضافة إلى الفائدة المجمعة من نتائج البيع. وسيعتمد دفع قيمة المبلغ المتبقي على مدى تغير قيمة المنزل خلال نفس الفترة.

مرحباً بك في Houseproud

إذا كنت تريد عمل أي إصلاحات أو تحسينات أو تعديلات في منزلك، فيمكن Houseproud مساعدتك.

نحن نعرف أن الأمل في الانتهاء من أعمال البناء شئ يثير القلق حتى بدون أخطار عمال البناء غير الشرفاء والقلق من كيفية دفع النفقات لهذا العمل. لذلك فلا عجب في تجنب العديد من الأفراد هذه الفكرة تماماً.

تعرض Houseproud طريقة سريعة و آمنة لتنفيذ هذه المهام الأساسية بدقة وبأقل جلبة ممكنة. وإذا وجدت أن الدفع لكل هذا العمل مشكلة فيمكن Houseproud مساعدتك في ذلك أيضاً.

يوجد العديد من القروض المتوفرة من خلال Houseproud. هذه القروض ليست فقط متوفرة ومخصصة لاحتياجات كبار السن وذوي الحالات الخاصة، لكنها تتميز بضمان عدم الاسترداد مهما حدث.

تعمل Houseproud تحت إدارة مجموعة من المنظمات الخيرية يرأسها مجلسك المحلي. هدفهم الوحيد هو مساعدة أصحاب المنازل الذين يبلغ عمرهم ستين عاماً فأكثر - أو الأسر التي بها أفراد ذوي احتياجات خاصة في أي سن - في إصلاح منازلهم وتحسينها وتعديلها بحيث يستطيعوا متابعة الاستمتاع بحياتهم في منازلهم في أمان واستقلالية.

كيف تعمل Houseproud؟

تعرض خدمة تحسين المنزل الشاملة من البداية للنهاية، لكن مع التأكيد على لمسة الخصوصية. فأنت الذي تحدد مستشارك من Houseproud.

سوف يناقش هؤلاء المستشارون التحسينات والإصلاحات والتعديلات المطلوبة. كما سيتحقق هؤلاء المستشارون من مدى احتياجك للمساعدة في هذا المشروع أو في أي مشروع آخر.

سوف يتخذ المجلس الترتيبات اللازمة لزيارة المستشا لمنزلك وذلك لتحديد ما يلزم عمله وتكلفته التقريبية. وعندما يتم الاتفاق على طريقة الدفع لهذا العمل، سوف يتولى المجلس الترتيب مع عامل بناء ذو كفاءة، وبذلك يمكن بدء العمل. سوف يتولى المجلس أيضاً الإشراف على العمل المنتهي للتأكد من أنه قد نفذ على نحو مرضي.

ومع ذلك، يمكنك البدء في السداد من البداية إذا أردت. الفائدة أولاً ثم القرض. لديك أيضاً اختيار سداد القرض بأكمله وأي فائدة مطلوبة. ليس هناك غرامة على السداد المبكر إلا في السنة الأولى عند استحقاق دفع الفائدة لشهرين فأكثر.

عادة ما يكون هذا القرض متاحاً للأفراد الذين يعيشون بمفردهم والمتزوجين الذين يبلغ سنهم 75 سنة فأكثر. يجب أن يأخذ المتزوجون طلب مشترك.

تأكد من أن هذا الرهن العقاري سوف يفي باحتياجاتك إذا أردت أن تنتقل من منزلك أو أن تبعه أو أن تتركه كإرث لعائلتك. إذا كنت غير متأكد، اطلب نصيحة مستقلة.

قرض الفائدة فقط:

يتم دفع الفائدة فقط على هذا القرض شهرياً. تستمر في دفع الفائدة حتى تباع الملكية. لا يقل المبلغ الأساسي الذي اقترضته (رأس المال) ويعاد دفعه عندما يصبح المنزل ليس منزلك الأساسي ويتم بيعه.

عندما تباع الملكية، سوف يأخذ البنك أو تأخذ جمعية البناء قيمة القرض الفعلي -بالإضافة إلى أي فائدة غير مدفوعة- من نتائج البيع وذلك لتسديد قيمة القرض.

يمكنك البدء في تسديد ما اقترضته وقتما تشاء. وعليك دفع فائدة على المبلغ الذي تدين به حتى تسدد قيمة القرض.

يمكنك سداد قيمة القرض والفائدة في أي وقت وليس هناك أي ضرائب زائدة ماعداً في السنة الأولى عندما تكون الفائدة مستحقة الدفع بعد شهرين فأكثر لدى بعض البنوك وجمعيات البناء.

هذا الاختيار متاح للأفراد الذين يعيشون بمفردهم أو الأزواج الذين يبلغ سنهم 60 سنة فأكثر أو الأسر التي بها أشخاص ذوي احتياجات خاصة في أي سن.

قرض سداد رأس المال والفائدة:

يُعد هذا القرض رهناً مباشراً. تغطي دفعات السداد الشهرية كلا من الفائدة وجزء من المبلغ الذي اقترضته (رأس المال).

تتفق مع المقرض على المدة الخاصة باقتراض المبلغ، كلما قصرت المدة، كلما ارتفعت قيمة السداد وبالطبع كلما تم السداد بشكل كامل في أقرب وقت.

هذا الاختيار متاح للأفراد الذين يعيشون بمفردهم أو الأزواج الذين يبلغ سنهم 60 سنة فأكثر أو الأسر التي لديها أشخاص معاقين في أي سن.

ما هي نسبة الفائدة المطلوب سدادها مقدماً؟

سوف تختلف نسبة فائدة الرهن بمرور الوقت. سوف يؤكد العرض الرسمي النسبة الفعلية المعمول بها عند الحصول على القرض. سوف يتم إبلاغك عندما تتغير النسبة.

كيف لي أن أحدد أفضل هذه القروض بالنسبة لي؟

لأننا نريدك أن تختار الاختيار الصحيح فإن Houseproud تعرض خدمات المستشارين الماليين المستقلين مجاناً. تقريرهم المكتوب هو الذي سيحدد الاختيار المالي الأفضل لك.

ونحن ننصحك أيضاً بمناقشة الاختيارات المتاحة مع أعضاء أسرتك، إذا كان من الضروري، فقم باستشارة مستشارك القانوني.

لقد سمعت عن بعض التقارير المثيرة للقلق بشأن مشروعات أخرى مماثلة، فكيف أكون متأكداً من هذا المشروع؟

يتم الإشراف على Houseproud بواسطة مجلسك المحلي وشركائه وهدفهم الوحيد هو تمكينك من متابعة العيش في منزلك في أمان واستقلالية.

هل أخطر بفقدان منزلي؟

لا يوجد مخاطرة على منزلك مع Houseproud. فتضمن جميع القروض ضماناً مطلقاً بعدم الحجز على منزلك طالما تعيش فيه.

ما هو حجم القرض الذي أستطيع الحصول عليه؟

يؤخذ في الاعتبار دخلك وقيمة منزلك عند تحديد المبلغ الذي يمكنك اقتراضه. عادة ما يتراوح القرض ما بين 3.000 جنيه استرليني حتى 30% من القيمة الحالية للملك.

نحن تحتاج فقط للتأكد، وذلك لمصلحتك، أنك إذا اخترت سداد القرض فبإمكانك السداد ولكن بدون أن تضغط نفسك.

هل سأحتاج لتأمين؟

ما هي أنواع الأعمال التي يمكن إنجازها تحت إدارة Houseproud؟

نعم، إذا أخذت قرضاً، فيجب تغطية منزلك بتأمين المباني.

إذا كان تأمينك مع شركة أخرى غير الشركة التي اقترضت منها المبلغ، فيفرض الإغفاء من رأس المال من الممكن أن تدفع 10 جنيهاً استرلينياً كرسوم إدارية كل سنة للبنك أو لجمعية البناء كجزء من العقد. بالنسبة للقروض الأخرى، إذا لم يرتب البنك أو جمعية البناء هذا التأمين، فمن الممكن أن يأخذوا ضريبة قدرها 25 جنيه استرليني.

ل يوجد أي فحوص طبية؟

ليس هناك أي بيان مطلوب عن حالتك الصحية. وبالرغم من ذلك، فلأشخاص تحت سن 60 سنة سنحتاج ما يؤكد أن الأسرة بها شخص ذي احتياجات خاصة.

أنا من حقي الحصول على تسهيلات ذوي الاحتياجات الخاصة، فهل لازال بإمكانتي الحصول على قرض Houseproud؟

نعم إذا كنت من قائمة الممنوحين لتسهيلات ذوي الاحتياجات الخاصة، فبإمكان Houseproud مساعدتك في الحصول على أي مساهمة مالية من المتوقع أن تأخذها لتكلفة العمل أو/ والدفع لأي عمل زائد في التكلفة بواسطة المنحة.

ماذا بشأن الحدود السنوية؟

إذا أخذت قرض الإغفاء من رأس المال أو قرض الفائدة فقط أو قرض سداد رأس المال الفائدة، فيجب أن يكون سنك 60 سنة أو أكثر، أو تعول شخص ذي احتياجات خاصة في أسرتك. بالنسبة لأصحاب المنازل الكبار في السن، عادة في سن 75 فأكثر، يتوفر لهم قرض الإغفاء من رأس المال.

هل هناك أي تكاليف إضافية؟

توجد تكاليف لتغطية القيمة المقدرة والرسوم الإدارية والقانونية. لقد تفاوضت Houseproud حول هذه الرسوم وسدادها. وسيتم إبلاغك بهذه قبل أن تشرع في أخذ القرض - ولن تكون مسؤولاً عن أي رسوم إلا إذا قررت أخذ القرض - ومن الممكن أن تكون الرسوم ضمن القرض وبذلك لا داع لاستخدام أي مدخرات. إلا أنه من الممكن توفير المساعدة المالية لتوافق التكاليف. يمكن لمستشارك في Houseproud أن يقدم لك المزيد من المعلومات حول هذا الموضوع.

فيما يلي بعض الأمثلة:

- حمام جديد
- تغيير الأسلاك الكهربائية
- تدفئة مركزية
- سقف جديد
- استبدال النوافذ والأبواب
- مواسير صرف جديدة
- سباكة
- مطبخ مجهز
- حماية أفضل للمنزل
- تعديلات قد تساعد في البيت في حالة وجود شخص ذي احتياجات خاصة
- تحسين كفاءة الطاقة في منزلك

ماذا يمكن أن تعرض Houseproud؟

- مساعدة ودعم شخصي من مستشارك لدى Houseproud.
- إرشاد دقيق من المستشار المالي المستقل.
- خدمات الطاقم الفني مشتملة على زيارات لملكيتك وتحديد تكلفة جدول العمل.
- عمال بناء أكفاء.
- معاينة جيدة لعملية البناء. ويدفع للعمال أجورهم فقط في حالة الانتهاء من العمل

هل تريد أن تعرف المزيد؟

فقط املاً الكارت المرفق المدفوع ثمن إرساله بالبريد، أو اتصل على خط الهاتف المجاني للمساعدة 0800 783 7569 وسوف نرسل لك المجموعة المجانية الخاصة بمعلومات عن Houseproud مع شريط فيديو.

لا يوجد تفرقة في نوعية الخدمة بين المتقدمين بطلبات نتيجة
لاختلافات عرقية أو في اللون أو العقيدة أو الأصل الوطني أو الجنس
أو الحالة الاجتماعية أو الاتجاه الجنسي أو السن أو الإعاقة في أي
حالة مع Houseproud.

لابد لهذا الكتيب أن يقرأ في نفس الوقت مع المرفق المنفصل الخاص
بتفاصيل الفائدة. كما يتم توفير عرض مكتوب عند الطلب. إذا كان
المرفق غير موجود، فالرجاء الاتصال على رقم الهاتف المجاني
0800 783 7569

بيتك معرض للمخاطرة إذا لم تواصل سداد الرهن أو سداد القروض
الرئيسية المؤمنة عليه.