

Houseproud brošura

Dobrodošli u Houseproud

Ako je u vašem domu potrebno izvršiti popravke, poboljšanja ili adaptacije, Houseproud vam može pomoći

Sasvim nam je razumljivo da je pomisao na građevinske radove dovoljno obeshrabrujuća i bez rizika nestručnih radnika i samih troškova. Nije ni čudo da se mnogi ljudi uzrujaju na tu pomisao.

Houseproud nudi siguran i jednostavan način da se ti jednostavni poslovi obave profesionalno i bez muke. Ako vam je problem pronaći novac kako biste sve to ostvarili, Houseproud vam može pomoći i u tome.

Putem tvrtke Houseproud dostupan vam je niz kredita. Ne samo da su pristupačni i skrojeni prema potrebama starijih i invalidnih osoba, već se njima jamči i da ćete zadržati svoju nekretninu – bez obzira što se dogodilo.

Houseproud vodi grupa neprofitnih organizacija koje predvodi vaše Vijeće. Njihov je jedini cilj pomoći vlasnicima nekretnina starijima od 60 godina – ili kućanstvima s invalidnim osobama bilo koje dobi – popraviti, poboljšati ili adaptirati njihove domove tako da mogu nastaviti tamo udobno i sigurno živjeti.

Kako funkcionira Houseproud?

Od početka do kraja Houseproud nudi sveobuhvatne usluge popravaka u kući uz veliku dozu osobnog pristupa.

Dobit ćete svojeg Houseproud savjetnika. On će s vama raspraviti koja su potrebna poboljšanja, popravci ili adaptacije. On će provjeriti imate li možda pravo na pomoć prema ovom ili nekom drugom programu.

Vijeće će dogovoriti da vas savjetnik posjeti u vašem domu i procijeni što bi trebalo napraviti i koliko bi to moglo stajati. Čim dogovorite način plaćanja posla, Vijeće će organizirati kvalitetnog izvođača i posao može započeti. Vijeće će osigurati i inspekciju završenog posla kako bi bilo sigurno da je sve obavljeno na zadovoljavajući način.

Kako mogu platiti posao?

Houseproud nudi pristup kreditima koji su isplativi i nerizični te su posebno osmišljeni kako bi se zadovoljile potrebe starijih i invalidnih osoba.

Uz Houseproud dio vrijednosti vaše kuće može se pretvoriti u kredit kako bi se pokrili troškovi rada. Prilikom odlučivanja koja je vrsta kredita najbolja za vas, u obzir se uzimaju vaše specifične okolnosti. U nekim slučajevima nije čak niti potrebno da kredit vratite za vrijeme svog života. Umjesto toga, iznos koji posudite, plus kamate, oduzimaju se od vrijednosti kuće kad ona bude prodana.

Kad postane jasno o kojoj se svoti radi, mi ćemo sve organizirati kako biste vi dobili kredit.

Što ako ne želim kredit?

Nema problema. Ako vam je jednostavnije financirati posao iz vlastite uštedevine ili možete novac dobiti negdje drugdje, još uvijek možete koristiti Houseproud usluge bez potrebe za kreditom.

Koje vrste kredita su na raspolaganju?

Tri glavne vrste kredita koje su vam na raspolaganju jesu:

- Kredit s prijenosom glavnice
- Kredit s otplatom samo kamata
- Kredit s otplatom glavnice i kamata

Kredit s prijenosom glavnice

Ovu vrstu kredita nije potrebno redovito otplaćivati.

Kredit je potrebno otplatiti samo onda kada kuća više nije kuća u kojoj stanujete, tj. ako je prodajete. Kad se nekretnina proda, primjerice nakon vaše smrti, banka ili stambena štedionica uzimaju početni iznos kredita (glavnicu), plus sve nagomilane kamate. Preostala vrijednost ovisit će o tome kako se vrijednost kuće mijenjala s vremenom.

Ali ako želite, kredit možete početi otplaćivati i ranije - najprije glavnice, a zatim kamate. Postoji i mogućnost otplate cjelokupnog kredita i svih dospjelih kamata. Nema penala za prijevremenu otplatu, osim u prvoj godini, kad su moguće naknade u vrijednosti do iznosa kamata za dva mjeseca.

Ovakav kredit obično mogu dobiti samo samci i parovi starosti 75 ili više godina. Parovi moraju zajednički podnijeti zahtjev.

PROVJERITE UDOVOLJAVA LI OVAKVA VRSTA KREDITA VAŠIM POTREBAMA AKO SE NAMJERAVATE PRESELITI ILI PRODATI NEKRETNINU, ILI AKO ŽELITE DA JE NASLIJEDI VAŠA OBITELJ. AKO NISTE SIGURNI, POTRAŽITE POMOĆ NEZAVISNOG SAVJETNIKA.

Otplata samo kamata

Mjesečno se otplaćuju samo kamate. Kamate plaćate sve dok se nekretnina ne proda. Stvarni iznos koji ste posudili (glavnica) se ne umanjuje i otplaćuje se onda kada kuća više nije kuća u kojoj stanujete, tj. kad bude prodana.

Kad se nekretnina proda, banka ili stambena štedionica uzimaju iznos početnog kredita - plus sve neplaćene kamate - od iznosa prodane nekretnine kako bi se podmirio kredit.

Ono što ste posudili možete početi otplaćivati kad god želite. Kamate na iznos koji dugujete morat ćete plaćati sve do otplate kredita.

Cijeli kredit i kamate možete otplatiti u bilo koje vrijeme, osim u prvoj godini, kad bi vam neke banke ili stambene štedionice mogle zaračunati i dvomjesečne kamate.

Ova vrsta kredita namijenjena je samcima ili parovima starosti 60 ili više godina ili kućanstvima s invalidnom osobom bilo koje dobi.

Kredit s otplatom glavnice ili kamata

Ovo je izravna hipoteka. Vaše mjesečne otplate pokrivaju i kamate i dio početnog iznosa koji ste posudili (glavnica).

Sa zajmodavcem dogovarate razdoblje na koje posuđujete novac. Što je razdoblje kraće, mjesečna će rata biti veća, ali će se, naravno, kredit mnogo brže u cijelosti otplatiti.

Ovakva vrsta kredita dostupna je samcima ili parovima starijima od 60 godina ili kućanstvima s invalidnom osobom.

O kojoj kamatnoj stopi govorimo?

Kamatna stopa na hipoteku s vremenom će se mijenjati. Službenom ponudom će se potvrditi stvarna stopa koja se primjenjuje kad dignete kredit. Kad se kamatna stopa bude mijenjala, bit ćete obaviješteni.

Kako ću odlučiti koja vrsta kredita mi najbolje odgovara?

Budući da želimo da donesete ispravnu odluku, Houseproud nudi besplatne usluge financijskog savjetnika. U njegovom pismenom izvješću pronaći ćete informacije o tome koji vam kredit najbolje odgovara.

Uputno je raspraviti o mogućnostima s članovima obitelji, a po potrebi i s pravnim savjetnikom.

Čuli smo svakakve priče o raznim drugim shemama. Kako možemo biti sigurni u ovu?

Iza Houseprouda stoje vaše lokalno Vijeće i njegovi partneri čiji je jedini cilj omogućiti vam da nastavite udobno i sigurno živjeti u svom domu.

Postoji li rizik da izgubim svoj dom?

Uz Houseproud vaš dom nikad nije ugrožen. Svi krediti daju izričito jamstvo da vaš dom neće biti zaplijenjen.

Na koji iznos kredita mogu računati?

Vaš prihod i vrijednost nekretnine uzimaju se u obzir kad se odlučuje o iznosu koji možete posuditi. Ovaj iznos obično se kreće između 3.000 £ i 30% trenutne vrijednosti vašeg vlasništva.

Moramo se samo uvjeriti da, ako se odlučite na kredit s otplatom, to za vas neće biti prevelik financijski izdatak.

Hoće li mi biti potrebno osiguranje?

Da. Ako dižete kredit, vaš dom mora biti pokriven osiguranjem za nekretnine.

Ako ste osigurani u kući koja nije vaš zajmodavac, a dižete kredit s prijenosom glavnice, možda ćete temeljem ugovora banci ili stambenoj štedionici morati platiti 10 £ administrativne naknade. Kod drugih kredita, ako banka ili stambena štedionica ne pruža usluge osiguranja, naplaćuje vam jednokratnu naknadu od 25 £.

Moraju li se obaviti kakvi medicinski pregledi?

Obično nije potrebno podastrijeti dokaze o zdravstvenom stanju; za osobe mlađe od 60 godina potrebno je dostaviti dokaz da je u kućanstvu invalidna osoba.

Imam pravo na subvencioniranje za invalidne osobe – mogu li svejedno dobiti Houseproud kredit?

Da. Ako imate pravo na subvencioniranje za invalidne osobe, Houseproud vam često može pomoći da pokrijete troškove koji nisu obuhvaćeni ovom subvencijom ili platiti dodatne radove.

A što je s ograničenjima starosne dobi?

Ako uzimate kredit s otplatom glavnice i kamata ili kredit s otplatom samo kamata, morate imati 60 ili više godina ili u kućanstvu imati invalidnu osobu. Za starije vlasnike nekretnina, obično one u dobi od 75 ili više godina, dostupni su krediti s prijenosom glavnice.

Ima li kakvih dodatnih troškova?

Postoje pravni, administrativni i troškovi procjene. Houseproud je posebno pregovarao o tim cijenama kako bi bile što pristupačnije. O naknadama ćete biti obaviješteni prije nego što se odlučite na kredit; nikakve naknade neće vam se zaračunavati ako odustanete od kredita, a moguće ih je i uključiti u kredit, tako da ne morate trošiti svoju ušteđevinu. No za pokrivanje tih troškova može vam biti dostupna i financijska pomoć. Vaš Houseproud savjetnik moći će vam pružiti dodatne informacije o ovom pitanju.

Kakvi se poslovi mogu obaviti u sklopu Houseproud programa?

Evo nekih primjera:

- Nova kupaonica
- Obnavljanje električnih instalacija
- Centralno grijanje
- Novo krovništvo
- Zamjena vrata i prozora
- Promjena žljebova
- Vodoinstalacije
- Obnova kuhinje
- Pобољшanje sigurnosti doma
- Adaptacije kao pomoć invalidnoj osobi u kućanstvu

- Pобољшanje iskoristivosti energije u kućanstvu

Što Houseproud nudi?

- Osobnu pomoć i podršku od strane Houseproud savjetnika.
- Stručne naputke nezavisnog financijskog savjetnika.
- Usluge tehničkog osoblja, uključujući dolaske na vašu lokaciju i plan radova s troškovima.
- Dobre i pouzdane izvođače.
- Inspekciju građevinskih radova. Izvođači se plaćaju tek kad obavljeni posao zadovoljava određene standarde.

Želite doznati više?

Samo ispunite priloženu dopisnicu ili nazovite besplatni broj telefona **0800 7837569** te ćemo vam poslati besplatni Houseproud paket s informacijama i video vrpcom.

Houseproud neće vršiti nikakvu diskriminaciju prijavljenih kandidata na temelju rase, boje, etničkog ili nacionalnog porijekla, spola, bračnog statusa, seksualne orijentacije, dobi ili invalidnosti.

Ovu brošuru valja čitati zajedno s dodatkom o kamatnim stopama. Pisanu ponudu šaljemo na zahtjev. Ako ovog dodatka nema, nazovite besplatni broj telefona **0800 783 7569**.

Vaš je dom ugrožen ako redovito ne otplaćujete hipoteku ili druge kredite za koje ste svoj dom dali u zalog.