

Kopie brožurky Houseproud

Vítejte v Houseproud

Když je zapotřebí oprav, vylepšení nebo úprav ve Vašem domě, Houseproud Vám může pomoci.

Víme, že perspektiva stavebních prací je dosti znepokojivá i bez nebezpečí amatérských stavitelů a obav jak zaplatit za práci. Není divu, že mnoho lidí zcela zavrhne tuto myšlenku.

Houseproud nabízí bezpečný a jednoduchý způsob jak tyhle základní úkoly zvládnout profesionálně a bez zmatků. A i když vznikne problém, jak najít peníze pro zaplacení toho všeho, Houseproud může i zde nabídnout pomocnou ruku.

Houseproud nabízí rozmanitost úvěrů. Půjčky jsou nejenom dosažitelné a přizpůsobené podle potřeb starších a invalidních lidí, ale tyto půjčky obsahují taky garanci nevyvlastnění – bez ohledu na to, co se stane.

Houseproud vede skupina „neziskových“ organizací spravovaných Vaší Radou. Jejich jediným cílem je pomoci vlastníkům domů nad 60 a více let – nebo domácnostem s invalidní osobou jakéhokoli věku – opravit, zlepšit nebo přizpůsobit jejich domovy tak, aby se mohly nadále těšit z jejich bezpečného a samostatného bydlení.

Jako Houseproud funguje?

Od počátku až do konce Houseproud nabízí komplexní službu pro zlepšení domova s konejšivě osobních přístupem.

Bude Vám přidělen Váš osobní poradce Houseproud. Budou s Vámi probírat jaké vylepšení, opravy nebo úpravy požadujete. Taky prozkoumají, zda-li jste vhodní pro pomoc při daném nebo jakýmkoli jiném schématu.

Rada zařídí návštěvu poradce u Vás doma pro posouzení toho, co je zapotřebí udělat a kolik to bude pravděpodobně stát. Po dosažení dohody o ceně za práci Rada dohodne kvalitního stavitele a práce může začít. Rada taky zařídí kontrolu dokončeného díla pro zajištění kvalitně odvedené práce.

Jak můžu zaplatit za práci?

Houseproud umožňuje čerpání úvěrů, které jsou dostupné, bez rizik a speciálně navržené pro dosažení potřeb starších a invalidních lidí.

S podílem Houseproud na hodnotě Vašeho domu je možné čerpat úvěr, který představuje cenu za práci. Při rozhodování, který typ půjčky je pro Vás nejlepší, se zohledňují Vaše individuální podmínky. V některých případech dokonce není nutné půjčku splatit během Vašeho vlastního života. Namísto toho bude částka, kterou jste si půjčili spolu s úrokem, odečtená z hodnoty Vašeho domu, když dojde k jeho případnému prodeji.

Jakmile budete vědět, kolik si potřebujete půjčit, pak za Vás zařídíme všechny úmluvy pro získání úvěru.

Co když nechci úvěr?

Žádný problém. Když si přejete financovat dílo z Vašich vlastních úspor nebo máte peníze z jiných zdrojů, můžete pořád využít službu Houseproud bez možnosti půjčky.

Jaké typu úvěrů jsou k dispozici?

Tady jsou Vaše tři hlavní úvěrové možnosti:

- Kapitálová uvolňovací půjčka**
- Čistá úroková půjčka**
- Kapitálová a úroková splátková půjčka**

Kapitálová uvolňovací půjčka:

Pro tento typ půjčky nemusíte dělat žádné pravidelné splátky.

Půjčka musí být pouze splacena, když Váš dům není více Vaším trvalým bydlištěm a je prodán. Když se majetek prodá, například po Vaši smrti, banka nebo stavební společnost si vezme původní částku půjčky (kapitál) plus naakumulovaný úrok z výnosu prodeje. Co zbude závisí na tom, jak se bude měnit hodnota Vašeho domu během toho období.

Nicméně můžete začít splácet i dříve, když budete chtít - nejdřív úrok a pak půjčku. Taky máte možnost splatit celou půjčku s příslušným úrokem. Neexistuje žádná penalizace za předčasné splacení s výjimkou prvního roku, kde může být poplatek až za dva první měsíce úroku.

Tento úvěr je obvykle vhodný jenom pro jednotlivce a páry ve věku 75 a více let. Páry musí podat společnou žádost.

PROZKOUMEJTE, ZDA-LI TATO HYPOTÉKA SPLŇUJE VAŠE POTŘEBY, KDYŽ SE CHCETE PŘESTĚHOVAT NEBO PRODAT VÁŠ DŮM NEBO, KDYŽ CHCETE, ABY HO VAŠE RODINA ZDĚDILA. KDYŽ POCHYBUJETE, VYHLEDEJTE NEZÁVISLOU RADU.

Čistá úroková půjčka

Každý měsíc je splatný pouze úrok za půjčku. Úrok splácíte, dokud se nemovitost neprodá. Skutečná částka Vaší půjčky (kapitál) se nezmenšuje a splatí se, když už Váš dům nebude Vaším trvalým bydlištěm a prodá se.

Když se nemovitost prodá, banka nebo stavební společnost si vezme částku původní půjčky plus jakýkoli zbylý úrok z výnosu prodeje pro splacení půjčky.

Můžete kdykoli začít se splátkou toho, co jste si půjčili. Budete muset platit úrok z částky, kterou pořád dlužíte, až dokud nesplatíte půjčku.

Můžete kdykoli splatit celou půjčku i úrok bez jakýchkoli extra poplatků s výjimkou prvního roku, když některé banky nebo stavební společnosti mohou požadovat poplatek až za dva první měsíce úroku.

Tato volba je vhodná pro jednotlivce nebo páry ve věku 60 a více let nebo pro domácnosti s invalidy bez ohledu na věk.

Kapitálová a úroková splátková půjčka

Toto je přímočará hypotéka. Vaše měsíční splátky představují jak úrok tak i část původní částky, kterou jste si půjčili (kapitál).

S věřitelem jste si dohodli období, na které si půjčujete peníze. Čím kratší je období, tím vyšší je měsíční splátka, ale taky samozřejmě je dříve zaplacen celý úvěr.

Tento typ půjčky je vhodný pro jednotlivce nebo páry ve věku 60 let nebo pro domácnosti s invalidy bez ohledu na věk.

Jaká je míra úroku započitatelná za úrok?

Hypoteční úroková míra se mění v průběhu času. Formální ponuka potvrdí skutečný úrok platný v době žádosti o úvěr. Když se úroková míra změní, budete informováni.

Jak se mám rozhodnout, která půjčka je pro mne nejlepší?

Protože chceme, abyste udělali správné rozhodnutí, Houseproud zdarma nabízí služby nezávislého finančního poradce. Jeho písemná správa doporučí, která finanční možnost je pro Vás nejlepší.

Budeme Vás taky vybízet, abyste dostupné možnosti prodiskutovali s členy Vaší rodiny a když je to nevyhnutné i s Vaším vlastním právním poradcem.

Slyšel jsem nějaké znepokojivé zprávy o jiných schématech. Jak si můžu být jistý s tímto?

Houseproud je kontrolovaný Vaší místní Radou a jejími partnery, kterých jediným cílem je, abyste mohli i nadále žít bezpečně a nezávisle ve Vašich domovech.

Nesu riziko ztráty mého domu?

Váš dům není nikdy v riziku s Houseproud. Všechny půjčky obsahují absolutní garanci, že Váš dům nebude vyvlastněn, pokud v něm žijete.

Jak velkou půjčku si mohu vzít?

Při rozhodování o velikosti částky, kterou si můžete půjčit, se bere do úvahy Váš příjem a hodnota Vašeho domu. Obvykle se to mění od £3,000 až do 30% aktuální hodnoty Vaší nemovitosti.

Potřebujeme se pouze ujistit, ve Vašem vlastním zájmu, když se rozhodnete pro splátkovou půjčku, že budete schopni splácet splátku bez toho, aby jste se připravovali.

Budu potřebovat pojištění?

Ano. Když si vezmete půjčku, Váš dům musí být pojištěn pro pojištění budov.

S kapitálovou uvolňovací půjčkou, když je Vaše pojistka u jiné společnosti, nežli je Váš věřitel, budete možná muset zaplatit bance nebo stavební společnosti roční administrativní poplatek £10 jako součást smlouvy. Pro jiné půjčky, když banka nebo stavební

společnost neujedná pojištění, si můžou uplatnit jednorázový poplatek £25.

Jsou zapotřebí nějaká lékařská vyšetření?

Obyčejně se nepožaduje žádný důkaz o Vašem zdravotním stavu; nicméně pro lidi pod 60 let budeme potřebovat potvrzení, že v domácnosti se nachází invalidní osoba.

Jsem oprávněný pobírat invalidní příspěvek – mohu se pořád ucházet o půjčku Houseproud?

Ano. Když jste oprávněný pobírat invalidní příspěvek, Houseproud Vám může často pomoci získat jakékoli finanční příspěvky, které by jste mohli očekávat směrem k ceně za práci a/nebo zaplacení extra práce, která není pokryta příspěvkem.

Jaké jsou věkové limity?

Když si chcete vzít kapitálovou a úrokovou splátkovou půjčku nebo jenom čistou úrokovou půjčku, musíte být ve věku 60 nebo více let anebo mít invalidní osobu v domácnosti. Pro starší vlastníky obydlí, obvykle 75 let a více, je dostupná kapitálová uvolňovací půjčka.

Jsou nějaké dodatečné náklady?

Jsou zde náklady pro pokrytí ocenění, právní a administrativní poplatky. Houseproud speciálně ujednalo tyto poplatky, aby byli dosažitelné. Budeme Vás o těchto poplatcích informovat ještě před Vaším rozhodnutím vzít si úvěr – nebudete muset platit žádné poplatky, dokud se nerozhodnete vzít si úvěr – a tyto poplatky budou obsaženy v úvěru, takže nebudete muset použít žádné z Vašich úspor. Nicméně může být dostupná i finanční pomoc pro dosažení těchto nákladů. Váš poradce Houseproud Vám bude schopen o tom poskytnout doplňující informace.

Jaký druh práce může být proveden s Houseproud?

Tady jsou některé příklady:

- Nová koupelna
- Předělání elektrického vedení
- Ústřední topení
- Nová střecha
- Výměna oken a dveří
- Nové okapové žlaby
- Potrubí
- Oprava kuchyně

- Lepší domovní bezpečnost
- Úpravy, když máte v domácnosti invalidní osobu.
- Vylepšení energetické účinnosti Vašeho domu

Co může Houseproud nabídnout?

- Osobní pomoc a podporu Vašeho osobního poradce Houseproud.
- Expertní rada od nezávislého finančního poradce.
- Služby technického personálu, včetně návštěvy Vaši nemovitosti a nákladový harmonogram práce.
- Dobré a spolehlivé stavitele.
- Náležitá inspekce stavebního díla. Stavitele jsou vyplaceni, pouze když je dílo provedeno na uspokojivý standard.

Chcete vědět víc?

Jenom vyplňte přiloženou poštovně vyplacenou kartu nebo zavolejte na bezplatní telefonní horkou linku **0800 7837569** a my Vám pošleme informační balík a video Houseproud.

Žádný ze žadatelů nebude v Houseproud v ničem znevýhodněn na základě rasy, barvy, etnického nebo národního původu, pohlaví, rodinného stavu, sexuální orientace, věku nebo nezpůsobilosti.

Tato brožura se musí číst společně se samostatnou přílohou s podrobnými úrokovými mírami. Písemná cenová nabídka je dostupná na požádání. Když příloha chybí, prosíme zavolejte na bezplatní telefonní linku **0800 7837569**.

Váš dům se dostává do rizika, když nedodržíte hypoteční splátky nebo jiné půjčky, které dům jistí.