

# Αντίγραφο Βιβλιαρίου Houseproud

## Καλωσήρθατε στο Houseproud

Εάν χρειάζεστε επισκευές, βελτιώσεις ή προσαρμογές στο σπίτι σας, η Houseproud μπορεί να βοηθήσει.

Ξέρουμε ότι η προοπτική εργασιών μέσα στο σπίτι κατατρέχει όλους ακόμη και χωρίς τους κινδύνους των ριψοκίνδυνων χτιστών και την έννοια πως θα πληρώσουμε τις εργασίες. Δεν είναι απορίας άξιο που πολλοί άνθρωποι ούτε καν το σκέφτονται.

Η Houseproud προσφέρει έναν ασφαλή, εύκολο τρόπο να γίνουν αυτές οι σημαντικές εργασίες με επαγγελματικό τρόπο και με τη λιγότερη φασαρία. Και εάν η ανεύρεση χρημάτων για να πληρωθούν αυτά είναι πρόβλημα, η Houseproud μπορεί να βοηθήσει και σ' αυτό.

Η Houseproud διαθέτει πολλά είδη δανείων. Όχι μόνο είναι προσιτά, ραμμένα και κομμένα στις ανάγκες των ηλικιωμένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες, αλλά αυτά τα δάνεια φέρουν κι εγγύηση καμίας επανιδιοκτησίας – ανεξάρτητα από το τι θα συμβεί.

Η Houseproud διοικείται από μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς με επικεφαλή το Συμβούλιό σας. Ο αποκλειστικός σκοπός τους είναι να βοηθήσουν τους ιδιοκτήτες σπιτιών άνω των 60 ετών – ή τα νοικοκυριά με άτομο με ειδικές ανάγκες οποιασδήποτε – να επισκευάσουν, να βελτιώσουν ή να προσαρμόσουν τα στους έτσι ώστε να συνεχίσουν να απολαμβάνουν την ασφαλή και ανεξάρτητη διαβίωσή τους.

## Πως δουλεύει η Houseproud ;

Από την αρχή μέχρι το τέλος η Houseproud προσφέρει συνολική υπηρεσία βελτίωσης του σπιτιού με εξασφαλισμένο το προσωπικό γούστο.

Σας αναλαμβάνει ο δικός σας Σύμβουλος Houseproud Θα συζητήσει μαζί σας ποιες βελτιώσεις, επισκευές ή προσαρμογές χρειάζονται. Θα ελέγξουν επίσης εάν δικαιούστε βοήθεια σε κάποιο από τα προγράμματα.

Το Συμβούλιο θα κανονίσει την επίσκεψη του συμβούλου στο σπίτι σας για να εκτιμήσει τι χρειάζεται να γίνει και πόσο θα κοστίσει. Αφού συμφωνηθεί πως θα πληρώσετε την εργασία, το Συμβούλιο θα κανονίσει έναν καλής ποιότητας χτίστη

και η εργασία θα ξεκινήσει. Το Συμβούλιο θα κανονίσει επίσης την επιθεώρηση της όλης εργασίας για να εξασφαλίσει την ικανοποιητική εκτέλεσή της.

## Πως μπορώ να πληρώσω ;

Η Houseproud παρέχει πρόσβαση σε δάνεια που είναι και εφικτά και ακίνδυνα τα οποία έχουν ειδικά διαμορφωθεί για να ανταποκριθούν στις ανάγκες των ηλικιωμένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Με την Houseproud ένα μέρος της αξίας του σπιτιού σας μπορεί να μετατραπεί σε δάνειο για να ανταποκριθείτε στο κόστος των εργασιών. Λαμβάνονται υπόψη η ατομική σας κατάσταση όταν αποφασίζετε ποιός τύπος δανείου είναι ο καλύτερος για σας. Σε μερικές περιπτώσεις δεν είναι καν απαραίτητο να το ξεπληρώσετε, κατά τη διάρκεια της ζωής σας. Αντίθετα, το ποσό που δανειστήκατε, συν τον τόκο, λαμβάνεται από την αξία του σπιτιού σας όταν αυτό πουληθεί.

Αφού ξέρετε πόσα θέλετε να δανειστείτε, θα προχωρήσουμε στις διαδικασίες για να πάρετε το δάνειο.

## Εάν δεν θέλω δάνειο ;

Κανένα πρόβλημα. Εάν προτιμάτε να χρηματοδοτήσετε τις εργασίες από τις αποταμιεύσεις σας ή να συγκεντρώσετε χρήματα από αλλού, μπορείτε ακόμη να χρησιμοποιήσετε την υπηρεσία Houseproud χωρίς την εναλλακτική λύση ενός δανείου.

## Τι είδους δάνεια διατίθενται ;

Αυτές είναι οι τρεις κύριες εναλλακτικές επιλογές δανείου:

- Δάνειο απελευθέρωσης Κεφαλαίου
- Δάνειο με απλό Τόκο
- Δάνειο αποπληρωμής Κεφαλαίου και Τόκου

## Δάνειο Απελευθέρωσης Κεφαλαίου:

Δεν χρειάζεται να κάνετε τακτικές αποπληρωμές με αυτό το είδος δανείου.

Το δάνειο χρειάζεται αποπληρωμή όταν το σπίτι σας δεν αποτελεί πια την κύρια κατοικία σας και πωλείται. Όταν πωληθεί το ακίνητο, για παράδειγμα,

μετά το θάνατό σας, η τράπεζα ή η κατασκευαστική εταιρία θα πάρει από τα έσοδα της πώλησης το

αρχικό ποσό του δανείου (το κεφάλαιο), συν τους τόκους που έχουν συγκεντρωθεί. Αυτό που θα μείνει θα εξαρτηθεί από το πόσο έχει μεταβληθεί η αξία του σπιτιού σας κατά την ίδια περίοδο.

Ωστόσο, μπορείτε να ξεκινήσετε την αποπληρωμή νωρίτερα εάν θέλετε – πρώτα τον τόκο και μετά το δάνειο. Έχετε επίσης την επιλογή να αποπληρώσετε ολόκληρο το δάνειο και όλους τους οφειλόμενους τόκους. Δεν υπάρχει ποινή για πρόωρη αποπληρωμή, εκτός από το πρώτο έτος όπου μπορεί να υπάρξει χρέωση τόκου μέχρι δύο μήνες.

Το δάνειο αυτό είναι συνήθως διαθέσιμο μόνο για ανύπαντρους και ζευγάρια άνω των 75 ετών. Τα ζευγάρια πρέπει να υποβάλλουν κοινή αίτηση.

**ΣΙΓΟΥΡΕΥΤΕΙΤΕ ΟΤΙ ΑΥΤΗ Η ΥΠΟΘΗΚΗ ΘΑ ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΝΕΤΕ ΣΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΑΣ ΕΑΝ ΘΕΛΕΤΕ ΝΑ ΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΕ Ή ΝΑ ΠΟΥΛΗΣΕΤΕ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΑΣ Ή ΘΕΛΕΤΕ Η ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΣΑΣ ΝΑ ΤΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΣΕΙ. ΕΑΝ ΕΧΕΤΕ ΑΜΦΙΒΟΛΙΕΣ, ΖΗΤΗΣΤΕ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ.**

### **Δάνειο με απλό Τόκο**

Μόνο ο τόκος του δανείου είναι πληρωτέος κάθε μήνα. Συνεχίζετε να πληρώνετε τόκο μέχρι να πουληθεί η περιουσία. Το πραγματικό ποσό που δανείζετε (το κεφάλαιο), δεν μειώνεται και αποπληρώνεται όταν το σπίτι σας δεν αποτελεί πια την κύρια κατοικία σας και τίθεται σε πώληση.

Όταν πωλείται το ακίνητο, η τράπεζα ή η κατασκευαστική εταιρία θα πάρει το ποσό του αρχικού δανείου -συν κάποιο έκτακτο τόκο- από τα έσοδα της πώλησης για την αποπληρωμή του δανείου.

Μπορείτε να ξεπληρώνετε αυτά που δανειστήκατε όποτε θέλετε. Θα πρέπει να πληρώνετε τόκο για το ποσό που ακόμη χρωστάτε, μέχρι να αποπληρώσετε το δάνειο.

Μπορείτε να αποπληρώσετε ολόκληρο το δάνειο και τον τόκο οποιαδήποτε στιγμή, χωρίς επιπλέον χρεώσεις, εκτός από το πρώτο έτος που μερικές

τράπεζες ή κατασκευαστικές εταιρίες μπορεί να χρεώσουν τόκο δύο μηνών.

Αυτή η επιλογή διατίθεται στους ανύπαντρους ή τα ζευγάρια άνω των 60 ετών ή σε νοικοκυριά με άτομο με ειδικές ανάγκες οποιασδήποτε ηλικίας.

### **Δάνειο αποπληρωμής Κεφαλαίου και Τόκου**

Πρόκειται για ξεκάθαρη υποθήκη. Οι μηνιαίες αποπληρωμές σας καλύπτουν και τον τόκο και μέρος του αρχικού ποσού που δανειστήκατε (το κεφάλαιο).

Συμφωνείτε με το δανειστή το χρονικό διάστημα για το οποίο δανείζετε τα χρήματα. Όσο μικρότερη είναι η χρονική περίοδος, τόσο υψηλότερη θα είναι η μηνιαία δόση σας, αλλά, φυσικά, τόσο το συντομότερο θα εξοφληθεί.

Αυτό το είδος δανείου είναι διαθέσιμο σε ανύπαντρους ή ζευγάρια ηλικίας 60 ετών ή νοικοκυριά με άτομο με ειδικές ανάγκες οποιασδήποτε ηλικίας.

### **Τι επιτόκιο χρεώνεται στην προκαταβολή ;**

Το επιτόκιο της υποθήκης θα ποικίλλει με τον καιρό. Η επίσημη προσφορά θα επιβεβαιώσει το πραγματικό επιτόκιο που εφαρμόζεται όταν αφαιρέσετε την προκαταβολή. Θα ειδοποιηθείτε όταν το επιτόκιο ποικίλλει.

### **Πως θα αποφασίσω ποιο δάνειο είναι καλύτερο για μένα ;**

Επειδή θέλουμε να κάνετε τη σωστή επιλογή, η Houseproud προσφέρει δωρεάν τις υπηρεσίες ενός Ανεξάρτητου Οικονομικού Συμβούλου. Η γραπτή αναφορά του θα προτείνει την καλύτερη για σας χρηματοδοτική επιλογή.

Θα σας παροτρύνουμε να συζητήσετε τις διαθέσιμες επιλογές με μέλη της οικογένειάς σας και, εάν είναι απαραίτητο, το δικό σας νομικό σύμβουλο.

### **Έχω ακούσει ανησυχητικές αναφορές για άλλα προγράμματα. Πως μπορώ να είμαι σίγουρος/η γι'αυτό ;**

Η Houseproud υποστηρίζεται από το τοπικό σας Συμβούλιο και τους συνεταιίρους του, αποκλειστικός σκοπός των οποίων είναι να σας διευκολύνει να συνεχίσετε με ασφάλεια και ανεξάρτητα στο δικό σας σπίτι.

### **Κινδυνεύω να χάσω το σπίτι μου ;**

Το σπίτι σας δεν κινδυνεύει ποτέ με την Houseproud. Όλα τα δάνεια έχουν την απόλυτη εγγύηση ότι το σπίτι σας δεν θα περάσει σε άλλη κυριότητα όσο μένετε σ'αυτό.

### **Πόσο μεγάλο δάνειο μπορώ να πάρω ;**

Όταν αποφασίζετε πόσα χρήματα μπορείτε να δανειστείτε, λάβετε υπόψιν το εισόδημα και την αξία του σπιτιού σας. Συνήθως αυτό ποικίλλει από £3,000 μέχρι 30% της τρέχουσας αξίας του ακινήτου σας.

Πρέπει να σιγουρευτούμε, για δικό σας όφελος, ότι εάν επιλέξετε ένα δάνειο αποπληρωμής, μπορείτε να το αποπληρώσετε χωρίς να «ζοριστείτε».

### **Θα χρειαστώ ασφάλιση ;**

Ναι. Εάν πάρετε δάνειο, το σπίτι σας πρέπει να καλυφθεί από ασφάλεια κατοικίας.

Στο Δάνειο Απελευθέρωσης Κεφαλαίου, εάν η ασφάλειά σας είναι σε εταιρεία άλλη από αυτή του δανειστή σας, μπορεί να χρειαστεί να πληρώσετε στην τράπεζα ή την κατασκευαστική εταιρεία £10 έξοδα διαχείρισης ετησίως ως μέρος του συμβολαίου. Για άλλα δάνεια, εάν η τράπεζα ή η κατασκευαστική εταιρεία δεν έχει προβλέψει την ασφάλεια, μπορούν να κάνουν μια δωρεάν των £25.

### **Περιλαμβάνονται ιατρικοί έλεγχοι ;**

Φυσιολογικά, δεν χρειάζεται καμία απόδειξη καλής υγείας. Ωστόσο, για όσους είναι κάτω των £60 ετών, θα χρειαστούμε επιβεβαίωση ότι στο νοικοκυριό υπάρχει άτομο με ειδικές ανάγκες.

### **Δικαιούμαι Επίδομα Εγκαταστάσεων Αναπηρίας – μπορώ να πάρω δάνειο Houseproud ;**

Ναι. Εάν δικαιούστε Επίδομα Εγκαταστάσεων Αναπηρίας, η Houseproud μπορεί συχνά να σας βοηθήσει να ανταποκριθείτε σε οποιοδήποτε οικονομικές εισφορές πρέπει να αντεπεξέλθετε σχετικά με το κόστος της εργασίας και/ή για να πληρώσετε την επιπλέον εργασία που δεν καλύπτεται από το επίδομα.

### **Υπάρχουν όρια ηλικίας ;**

Εάν λάβετε δάνειο αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκου ή δάνειο απλού τόκου πρέπει να είστε 60 ετών ή άνω ή να έχετε στο νοικοκυριό σας ένα άτομο με ειδικές ανάγκες. Για μεγαλύτερους σε ηλικία

ιδιοκτήτες, συνήθως όσοι είναι άνω των 75 ετών, διατίθεται το δάνειο απελευθέρωσης κεφαλαίου.

### **Υπάρχουν επιπλέον έξοδα ;**

Υπάρχουν έξοδα που καλύπτουν την αξιολόγηση, νομικά και διαχειριστικά έξοδα. Η Houseproud έχει κάνει ειδικές συμφωνίες γι'αυτά τα έξοδα για να μην είναι αβάσταχτα. Θα πληροφορηθείτε γι'αυτές τις αμοιβές πριν αποφασίσετε να προχωρήσετε με το δάνειο – δεν θα ευθύνεστε κανένα έξοδο εκτός εάν όντως αποφασίσετε να προχωρήσετε – και μπορούν να συμπεριληφθούν στο δάνειο έτσι ώστε να μην χρειαστεί να χρησιμοποιήσετε τις οικονομίες σας. Ωστόσο, οικονομική βοήθεια μπορεί να διατεθεί για να ανταποκριθείτε σ'αυτά τα έξοδα. Ο Σύμβουλός σας της Houseproud θα μπορέσει να σας πληροφορήσει σχετικά.

### **Τι είδους εργασία μπορεί να γίνει στη Houseproud;**

#### **Ορίστε μερικά παραδείγματα:**

- Ένα καινούργιο μπάνιο
- Ηλεκτρικές συνδέσεις
- Κεντρική θέρμανση
- Μια καινούργια σκεπή
- Αντικατάσταση παραθύρων και θυρών
- Καινούργια υδρορροή
- Υδραυλικά
- Μια ανακαινισμένη κουζίνα
- Καλύτερη ασφάλεια σπιτιού
- Προσαρμογές βοηθητικές για άτομα με ειδικές ανάγκες στο σπίτι.
- Βελτίωση της απόδοσης ενέργειας του σπιτιού σας

### **Τι μπορεί να προσφέρει η Houseproud ;**

- Προσωπική βοήθεια και υποστήριξη από το δικό σας Σύμβουλο Houseproud.
- Καθοδήγηση από ειδικούς από Ανεξάρτητο Οικονομικό Σύμβουλο.
- Οι υπηρεσίες του τεχνικού προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων των επισκέψεων στο ακίνητό σας και ένα κοστολογημένο πρόγραμμα εργασίας.
- Καλοί αξιόπιστοι χτίστες.

- Σωστή επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών. Οι χτίστες πληρώνονται μόνο όταν η εργασία που γίνεται είναι ικανοποιητικού επιπέδου.

### **Θέλετε να μάθετε περισσότερα ;**

Συμπληρώστε τη συνημμένη κάρτα με προπληρωμένο τέλος ή τηλεφωνήστε δωρεάν στη γραμμή βοήθειας στο **0800 7837569** και θα σας στείλουμε δωρεάν το πληροφοριακό υλικό και βίντεο της Houseproud.

Κανένας υποψήφιος δεν θα τύχει λιγότερο ευνοϊκής μεταχείρισης όσον αφορά τη φυλή, το χρώμα, την εθνολογική ή εθνική προέλευση, το φύλο, την οικογενειακή κατάσταση, το σεξουαλικό προσανατολισμό, την ηλικία ή την αναπηρία σε οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με τη Houseproud.

Το βιβλιάριο αυτό πρέπει να διαβαστεί σε συνδυασμό με το ειδικό ένθετο με τις αναλυτικές τιμές. Μια γραπτή προσφορά διατίθεται κατόπιν ζήτησης. Εάν το ένθετο λείπει, παρακαλώ τηλεφωνήστε δωρεάν στο **0800 783 7569**.

Το σπίτι σας βρίσκεται σε κίνδυνο, εάν δεν συνεχίσετε τις αποπληρωμές της υποθήκης ή άλλων δανείων που συνδέονται μ'αυτό.