

હાઉસપ્રાઉડ બુકલેટ કોપી

હાઉસપ્રાઉડમાં સ્વાગત

જો તમને તમારા મકાનમાં સમા-કામની, સધા-નો ક-વાની કે વધા-નાં બાંધકામ માટેની જરૂર હોય તો હાઉસપ્રાઉડ મદદ કરી શકે છે.

અમે જાણીએ છીએ કે અણઘડ બિલ્ડ-નેનાં ભય વગર પણ બિલ્ડિંગનું કાર્ય કરવું એ પૂરું ભયયુક્ત છે. અને ચિંતા -હે છે કે આ કામ માટે પૈસા કઈ નીતે ચૂકવીએ ઘણા લોકો તેમનો આખો વિચાર પડતો મૂકે છે, તેમાં કોઈ આશ્ચર્ય નથી.

હાઉસપ્રાઉડ ઓફ- સુ-ક્ષિત છે, પોતાનું જરૂરી કામ, ધંધાકીય નીતે સ-ળતાથી, ઓછામાં ઓછી ઉપાધિ સાથે કરે છે. અને જો લાગે કે મુશ્કેલીમાં બધા જ પૈસા ચૂકવવાનાં છે, તો હાઉસપ્રાઉડ આ નીતે પણ મદદ કરી શકે છે.

હાઉસપ્રાઉડ દ્વારા લોનમાં વિવિધતા પણ ઉપલબ્ધ છે. તે ફક્ત પ-વડે તેવું અને ઘ-ડાં તેમજ અક્ષમ લોકોની જરૂરિયાતો મુજબનું જ નહીં પણ આ લોનમાં ગમે તે બાબત હોય - કબ્જો નહીં ક-વાની ખાત-નીનો પણ સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

તમારા કાઉન્સીલની અધ્યક્ષતા હેઠળ હાઉસપ્રાઉડ “નફા-માટે-નહિ” (નોટ ફો- પ્રોફિટ) સંસ્થા દ્વારા ચલાવવામાં આવે છે. તેમનો એક માત્ર ધ્યેય, 60 વર્ષ કે તેથી વધુ ઉંમરનાં મકાન માલીકો અથવા કોઈપણ ઉંમરનાં અક્ષમ મકાન ધા-કોને મકાનનાં સુધા-વધા-ના કે સમા-કામ માટે મદદ કરવાનો છે જેથી તેઓ તેમનાં મકાનમાં સુ-ક્ષિત અને સ્વતંત્ર નીતે જીવન જીવી શકે.

હાઉસપ્રાઉડ કઈ નીતે કામ કરે છે?

શરૂઆતથી અંત સુધી હાઉસપ્રાઉડ ઓફ- સર્વગ્રાહી મકાન સુધા-વધા-ના સેવા છે, જેમાં વ્યક્તીગત ખાત-ની પણ સમાવિષ્ટ છે. તમે તમારી પોતાનો હાઉસપ્રાઉડ સલાહકાર પણ મેળવી શકો છો. જે તમારો સાથે સુધા-વધા-ના કે સમા-કામની જરૂરિયાત વિશે ચર્ચા કરી શકે છે. તે તપાસ પણ કરશે કે તમે આ અથવા બીજી કોઈ સ્કીમમાં મદદ મેળવવા યોગ્ય છો કે નહિં.

કાઉન્સીલ સલાહકારની વ્યવસ્થા કરી આપશે જે તમારા મકાનની મુલાકાત લઈ નક્કી કરશે શું કરવાની જરૂર છે અને તેનું સંભવિત ખર્ચ કેટલું છે એક વખત, તમે જે કામક-વવા માંગો છો તેના માટે તે સહમત થઈ જાય પછી કાઉન્સીલ સાની ગુણવત્તાવાળા બિલ્ડ-ની વ્યવસ્થા કરી આપશે અને કામ શરૂ કરી શકાશે. કાઉન્સીલ સમગ્ર કાર્યનું નિ-ક્ષણ પણ -ખવાની વ્યવસ્થા કરશે જેથી ખાત-ની કરી શકાય કે કામ સંતોષજનક નીતે થઈ -હું છે.

કામ માટે ચૂકવણી હું કઈ નીતે કરી શકું?

હાઉસપ્રાઉડ, ખાસકરીને ઘ-ડાં અને અક્ષમ વ્યક્તિઓ માટેની જરૂરિયાતોને જોતાં તૈયાર કરાયેલી પ-વડે તેવી અને જોખમ મુક્ત હોય તેવી લોન પૂરી પાડે છે.

હાઉસપ્રાઉડમાં એક ભાગ રૂપે તમારા કામની કિંમતને પહોંચી વળવા, તમારા મકાનની કિંમત લોનમાં ફે-વાઈ શકાય છે. તમારા માટે કઈ લોન સાની છે તે નક્કી કર-તી વખતે તમારા વ્યક્તિગત સંજોગો ધ્યાનમાં લેવામાં આવે છે. ઘણા કિસ્સાઓમાં તમારા પોતાનાં જીવન કાળ દ-મ્યાન આ પાછું ચૂકવવાનું જરૂરી હોતું નથી. તેના બદલે જ્યાં અંતે તમારું મકાન વેચાય ત્યાં, તમે લીધેલી ઉછીની -કમ અને વ્યાજ તેમાંથી લઈ લેવામાં આવે છે.

એક વખત તમારે નક્કી કરવાનું છે કે તમારે કેટલી -કમ ઉછીની લેવાની જરૂર છે, ખર્ચ તમને લોન મેળવવા માટે તમામ વ્યવસ્થા કરી આપીશું.

જો મારે લોન ના જોઈતી હોય તો શું કરવું?

કાંઈ વાંધો નથી. જો તમે ફાયનાન્સને પસંદ કર-તા હોવ તો તમારી પોતાની આવકમાંથી જ માર્ગ કાઢો અથવા બીજે બધેથી નાણાં-ઉઠાવી શકો છો. તમે હજી પણ, લોનનાં વિકલ્પ સિવાય પણ હાઉસપ્રાઉડ સેવાઓનો ઉપયોગ કરી શકો છો.

ક્યા પ્રકારની લોન ઉપલબ્ધ છે?

આ ત્રણ તમારા મુખ્ય લોન-વિકલ્પો છે.

- મૂડી વિમુક્ત લોન (કેપીટલ િલીઝ લોન)
- ફક્ત વ્યાજલક્ષી લોન (ઈન્ટ-રેસ્ટ ઓન્લી લોન)
- મૂડી અને વ્યાજ ભ-પાઈ લોન (કેપીટલ એન્ડ ઈન્ટ-રેસ્ટ િપેમેન્ટ લોન)

મૂડી વિમુક્ત લોન (કેપીટલ િલીઝ લોન)

આ પ્રકારની લોનમાં તમારે નિયમિત ભ-પાઈની કોઈ જરૂર નથી.

આ લોનમાં ભ-પાઈની ત્યાં જરૂર છે જ્યાં તમારું મકાન, તમારું મુખ્ય મકાન ના હોય અને તે વેચાઈ ચૂક્યું હોય. જ્યાં મિલકત વેચાઈ જાય, દાખલા તરીકે તમારા મૃત્યુ પછી બેંક અથવા બિલ્ડિંગ સોસાયટી, વેચાયાથી માંડીને એકદુ થયેલ વ્યાજ અને મૂળ -કમ (મૂડી) લઈ લેશે. શું વધશે એનો આધાર આ જ ગાળામાં તમારા મકાનની કિંમતમાં શું ફે-ફા- થયો છે તેના પર છે.

છતાં, તમે ભ-પાઈની શરૂઆત વહેલી પણ કરી શકો છો, જો તમે ઈચ્છો તો પહેલા વ્યાજ અને પછી લોન ચૂકવી શકો છો. તમાની પાસે સંપૂર્ણ લોન અને બાકીનાં ચડેલા કોઈ વ્યાજની ભ-પાઈનો પણ વિકલ્પ છે.

વહેલી ભ-પાઈ માટે કોઈ દંડ નથી સિવાય કે પ્રથમ વર્ષમાં જ્યાં બે મહિનાનું વ્યાજ ચઢી ગયું હોય.

સામાન્ય રીતે, આ લોન 75 વર્ષનાં કે તેથી વધુ ઉંમરનાં દંપતિ કે એકલા વ્યક્તિ માટે જ ફક્ત ઉપલબ્ધ છે. દંપતિએ સંયુક્ત અ-જી ક-વી.

તમે તમાની મકાનને ખસેડવા કે વેચવા માંગો છો અથવા તમાની કુટુંબને વા-સા તનીકે આપવા માંગો છો એ જરૂરિયાત સાથે આ ગીનોખત અનુકૂળ છે કે નહિં તેની તપાસ કરો. જો તમને શંકા હોય તો વ્યક્તીગત સલાહ લો.

ફક્ત વ્યાજલક્ષી લોન (ઈન્ટેસ્ટ ઓનલી લોન)

દ- મહિને લોન પ-નું વ્યાજ જ ચૂકવાને પાત્ર -હેશે. તમાને જ્યાં સુધી મિલકત ન વેચાય ત્યાં સુધી વ્યાજ ચૂકવવાનું -હેશે મૂળ -કમ (મૂડી) જે તમે ઉછીની લીધી છે તેમાં ઘટાડો થશે નહીં અને તે ત્યાં ચૂકવવાની -હેશે જ્યાં તમાનું મકાન તમાનું નહીં -હું હોય, વેચાઈ ચૂક્યું હશે.

જ્યાં મિલકત વેચાઈ જશે, બેંક અથવા બિલ્ડીંગ સોસાયટી વેચાયાથી માંડીને લોનની ભ-પાઈ સુધીનું વ્યાજ અને મૂળ -કમ લઈ લેશે.

તમે જે -કમ ઉછીની લીધી છે. તેની ભ-પાઈ ની શરૂઆત તમે ગમે ત્યાં શરૂ કરી શકો છો. તમે લોન ચૂકવી દો તે પહેલા તમાને બાકી -હેલ -કમ પ-નું વ્યાજ ચૂકવવું પડશે.

તમે સમગ્ર લોન અને વ્યાજ ગમે ત્યાં ચૂકવી શકો છો, વધાનાં કોઈ ચાર્જ વગ- સિવાય કે કેટલીક બેંક અને બિલ્ડીંગ સોસાયટી પ્રથમ વર્ષે બે મહિનાનું વ્યાજ ચાર્જ કરી શકે છો

આ વિકલ્પ 60 વર્ષ કે તેથી ઉપ-નાં એકલા વ્યક્તિ કે દંપતિ માટે કે ગમે તે ઉંમરનાં અક્ષમ વ્યક્તિ માટે ઉપલબ્ધ છે.

મૂડી અને વ્યાજ ભ-પાઈ લોન

આ સીધોજ ગીનોખત છે. આમાં તમાની માસિક ચૂકવણીમાં વ્યાજ અને તમે ઉછીની લીધેલ મૂળ -કમ (મૂડી)નો ભાગ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.

તમે ધી-દા- પાસેથી જે નાણા ઉછીનાં લીધા છે તેની સમય મર્યાદામાં ચૂકવણી માટે તમે સહમત છો. નાના ગાળા માટે તમાની માસિક ચૂકવણી મોટી આવે છે, પ-તુ ચોક્કસ થોડા સમયમાં તે પૂરી ચૂકવાઈ જાય છે.

આ પ્રકારની લોન 60 વર્ષ કે તેથી વધુ ઉંમરનાં એકલા વ્યક્તિ કે દંપતિ માટે અને ગમે તે ઉંમરનાં અક્ષમ વ્યક્તિ માટે ઉપલબ્ધ છે.

એડવાન્સ પ- ક્યો વ્યાજદ- લગાડવામાં આવી શકે છે?

ગિનોખત વ્યાજ દ- સમય સાથે બદલાઈ શકે છે. જ્યાં તમે એડવાન્સ લો છો ત્યાં ફોર્મલ ઓફ-માં વાસ્તવિક દ- નક્કી કરી દેવાશે. જો વ્યાજદ- બદલાશે તો તમને જાણ કરવામાં આવશે.

માની માટે કઈ લોન સાની છે તે હું કઈ રીતે નક્કી કરી શકું?

અમે તમને હાઉસપ્રાઉડ નો ઉત્તમ વિકલ્પ આય માંગીએ છીએ તેથી અમે સ્વતંત્ર નાણાકીય સલાહકારની નિ:શુલ્ક ઓફ- કરીએ છીએ. તેનો લેખિત અહેવાલ તમને તમાની ઉત્તમ નાણાકીય વિકલ્પ અંગે ભલામણ કરશે.

અમે તમને વિનંતી કરી છીએ કે ઉપલબ્ધ વિકલ્પો અંગે તમાની કુટુંબના સભ્યો સાથે ચર્ચા કરો અને જરૂરી હોય તો તમાની કાયદાકીય સલાહકારને પૂછો.

જો બીજી કેટલીક સ્કીમ વિશે ચિંતાજનક અહેવાલો સાંભળ્યા છે. હું આમાં કઈ રીતે વિશ્વાસ મૂકી શકું?

હાઉસપ્રાઉડને તમાની સ્થાનિક કાઉન્સિલ અને તેના સભ્યોનું પીઠબળ છે. જેનો એકમાત્ર હેતુ તમને તમાની મકાનમાં સુ-ક્ષિત અને સ્વતંત્ર જીવન જીવવા સક્ષમ બનાવવાનો છે.

શું માની મકાન ગુમાવવાનું જોખમ આમાં છે?

તમાનું મકાન હાઉસ પ્રાઉડની સાથે ક્યાંય પણ જોખમમાં નથી. તમામ લોન સંપૂર્ણ ખાતની આપે છે કે જ્યાં તમે તમાની મકાનમાં -હેતા હશો તમાની મકાનનો કબ્જો કરવામાં આવશે નહીં.

હું ક્યા પ્રકારની લોન લઈ શકું?

તમે કેટલી -કમ ઉછીની લઈ શકો તે માટે તમાની આવક અને તમાની મકાનની કિંમતને વિચારણા હેઠળ લેવામાં આવશે. સામાન્ય રીતે, આ નજ તમાની મિલકતની હાલની કિંમતનાં 30% ટકા થી માંડીને 3,000 પાઉન્ડ (£) સુધીની હોય છે.

અમારે ફક્ત તમારા ફાયદાની ખાતરી કરવી જરૂરી છે કે જેથી લોનની ચૂકવણી તમે, તમને વધુ તાણ ન પડે તેવી પસંદ કરી શકો.

મારે ઈન્શ્યોન્સની (વીમા) જરૂર - હશે?

હા, જો તમે તમારા મકાન પર લોન લો છો તો તે બિલ્ડિંગ ઈન્શ્યોન્સથી -ક્ષિત હોવી જોઈએ. મૂડી વિમુક્તિ લોનમાં તમારી કંપની સાથેનો વીમો તમારા ધી-ધા-ક-તાં બીજા કોઈની સાથેનો છે, તો તમારે બેંક અથવા બિલ્ડિંગ સોસાયટીને દર વર્ષે કમ-નાં ભાગ રૂપે 10 પાઉન્ડ (£) વહીવટી ફી ચૂકવવાની -હેશે. બીજી લોનો માટે જો બેંક અથવા બિલ્ડિંગ સોસાયટી વીમાની વ્યવસ્થા ન કરી શકે તો તે એક જ વખતનો ચાર્જ 25 પાઉન્ડ (£) લેશે.

શું કોઈ તબીબી તપાસની જરૂર છે?

સામાન્ય રીતે આરોગ્ય અંગેનાં કોઈ પુરાવાની જરૂર નથી. છતાં 60 વર્ષથી નીચેની વ્યક્તિઓ માટે અને અક્ષમ વ્યક્તિઓ માટે અમારે ખાતરી કરવાની જરૂર -હે છે.

હું અક્ષમ સુવિધા ગ્રાન્ટ (ડિસએબલ ફેસિલીટી ગ્રાન્ટ) મેળવવા યોગ્ય છું, છતાં હું હાઉસપ્રાઉટ લોન મેળવી શકું છું?

હાં, જો તમે ડિસએબલ ફેસિલીટી ગ્રાન્ટ મેળવવા યોગ્ય છો, તો પણ તમારા કામ માટે જરૂરી -કમ અથવા ગ્રાન્ટમાં સમાવિષ્ટ નથી તેવા વધાનાં કામ માટે ચૂકવણી દ્વારા તમારી નાણાકીય જરૂરિયાતોને પહોંચી વળવા હાઉસપ્રાઉટ તમને મદદ કરી શકે છે.

મારી ઉંમરની મર્યાદાનું શું?

જો તમે મૂડી અને વ્યાજ ભ-પાઈ લોન અથવા ફક્ત વ્યાજ લક્ષી લોન લીધેલ છો તો તમારી ઉંમર 60 વર્ષ, તેથી વધુ કે તમે અક્ષમ વ્યક્તિ હોવ તે જરૂરી છે. વધુ ઉંમર-લાયક વ્યક્તિ, સામાન્ય રીતે જેઓ ૭૫ વર્ષનાં કે વધુ ઉંમરનાં છે. તેમના માટે મૂડી વિમુક્તિ લોન (કેપીટલ લિલીઝ લોન) ઉપલબ્ધ છે.

કોઈ વધાની કિંમત આમાં છે ખરી?

આ કિંમતમાં પરિગણિત મૂલ્ય, કાનૂની અને વહીવટી ફીનો સમાવેશ થાય છે. હાઉસપ્રાઉટ ખાસ કરીને તેમને પર-વડે તેવી રીતે આ ફીમાં બાંધછોડ કરે છે. તમારે લોન માટે આગળ વધવા પહેલા આ વિશે જાણ કરવી પડશે, તમે કોઈ પણ ફી માટે જવાબદાર નથી સિવાય કે તમે આગળ વધવાનું નક્કી કરી લીધું છે અને તેમાં તેઓ લોનનો પણ સમાવેશ કરે છે જેથી તમે કોઈ બચતનો ઉપયોગ પણ કરી શકતા નથી. છતાં, આ કિંમતને પહોંચી વળવા નાણાકીય મદદ કદાચ ઉપલબ્ધ છે. તમારા હાઉસપ્રાઉટ સલાહકાર આ અંગે વધુ જાણકારી આપવા સક્ષમ -હેશે.

હાઉસપ્રાઉટ હેઠળ કયા પ્રકારનું કામ કરી શકાય છે?

- અહીંયા કેટલાક ઉદાહરણ છે
- નવો બાથરૂમ
- ઈલેક્ટ્રીકનું ફરી વાયરિંગ
- સેન્ટ્રલ હિટિંગ
- નવી છત
- બારી-બા-ણાની ફે-બદલી
- નવી ગટ-
- કડિયાકામ
- સાડાનું સમા-કામ
- ઘ-ની વધુ સા-ની સુ-ક્ષા
- જો તમે અક્ષમ વ્યક્તિ છો તો ઘ-માં વધા- માટે પણ મદદ
- ઘ-ની શક્તિ ક્ષમતામાં વધા-

હાઉસપ્રાઉટ કઈ રીતની ઓફ-કરી શકે છે?

- તમારા પોતાના હાઉસપ્રાઉટ સલાહકાર પાસેથી વ્યક્તિગત મદદ અને સહાય
- સ્વતંત્ર નાણાકીય સલાહકાર પાસેથી યોગ્ય માર્ગદર્શન
- ટેકનીકલ સ્ટાફની સેવા જેમાં તમારી મિલકતની મુલાકાત લઈ, કામ માટે કિંમત નક્કી કરવી સા-ની વિશ્વસનીય બિલ્ડ-ને
- બિલ્ડિંગ કાર્યનું યોગ્ય નિ-નીક્ષણ
- જ્યારે કામ સંતોષકારક ધો-ણે પુ- થાય પછી જ બિલ્ડ-ને ચૂકવણી કરવામાં આવે છે

વધુ જાણવા માંગો છો?

ફક્ત સાથે જોડેલા પ્રી-પેઇડ કાર્ડને ભ-ને અને અમારી નિ:શુલ્ક ફોન હેલ્પલાઇન **0800 783 7569** પર કોલ કરો. અને અમે તમને હાઉસપ્રાઉટ માહિતી પેક અને વિડિયો-નિ:શુલ્ક મોકલીશું.

જાતિ, ંગ, વંશ કે -ાષ્ટ્રીય મૂળ, સેક્સ, પર-ણિત કે અપ-ણિત, કુળને લગતુ, ઉંમર- કે અસક્ષમતાને લગતી કોઈ પણ બાબતનાં ધો-ણે હાઉસપ્રાઉટ અ-જી ક-ના-ની ત-ફેણ ક-શે નહિં, વિચા-ણા હેઠળ લેશે નહિ.

આ બુકલેટ, અલગ અપાયેલ વ્યાજનાં દ-નેની માહિતીનાં જોડાણ સાથે જ વાંચવી જોઈએ વિનંતી કરવાથી લેખિત નિવેદન ઉપલબ્ધ

છે. જો સમાવિષ્ટ માહિતી ગુમ થયેલ છે તો કૃપયા નિઃશુલ્ક ફોન
0800 783 7569 પર કોલ કરો

જો તમે ગિ-ોખત કે મુખ્ય લોન પર ભ-પાઈ ચાલુ નથી -ાખતા
તો તમા-ા મકાનને જોખમ છે, આ અંગે નિર્ભય -હો.