

# Houseproud brosúra

## Üdvözljük a Houseproud-nál

Ha az otthonában javításra, fejlesztésre vagy átalakításra van szüksége, a Houseproud segíthet.

Tudjuk, hogy az építkezés önmagában, a rabló építómunkások veszélye nélkül is elég rémisztő, és az ember mindig aggódik, hogy mennyit kell fizetnie a végzett munkáért. Nem csoda, hogy sokan az egész gondolatot - úgy ahogy van - elvetik.

A Houseproud biztonságos és könnyű módot kínál arra, hogy lehet elvégezni az alapvető házkörűli munkákat kellő szakértelemmel és a legkisebb felfordulással. Mindössze a pénz megszerzése a kérdés. De a Houseproud ebben is tud segíteni.

Különböző hitelek állnak rendelkezésre a Houseproud révén. Ezek nemcsak elérhetőek és az idősebb emberek és a rokkantak szükségleteire szabottak, hanem az ilyen hitelek még arra is garanciát nyújtanak, hogy nem veszik el a házat, bármi is történjék.

A Houseproud a helyi Tanács által vezetett „non-profit” szervezetek csoportja által irányított társaság. Az egyetlen célja, hogy segítse a 60 éves és idősebb háztulajdonosokat – vagy bármilyen korú rokkantak háztartását – az otthonaik javítása, fejlesztése vagy átalakítása terén, hogy továbbra is élvezhessék a biztonságos és független életüket.

## Hogy működik Houseproud?

A Houseproud az elejétől a végéig átfogó lakásfejlesztési szolgáltatást kínál biztonságot nyújtó személyes kapcsolattal.

Önnel külön Houseproud Tanácsadó foglalkozik. Megvitatják, milyen fejlesztésekre, javításokra vagy átalakításokra van szüksége. A tanácsadók azt is megvizsgálják, hogy Ön jogosult-e az ilyen vagy bármilyen más konstrukció szerint történő segítségnyújtásra.

A Tanács megszervezi a tanácsadó látogatását az Ön otthonában, hogy felmérje, mit lehet tenni, és hogy az feltehetőleg mennyibe fog kerülni. Ha már megállapodtak, hogyan fogja kifizetni a munkát, a Tanács biztosít megbízható építőket, és

megkezdődhet a munka. A Tanács biztosítja a végzett munkák ellenőrzését is, hogy az megfelelő színvonalon legyen elvégezve.

## Hogyan fizethetek a munkáért?

A Houseproud hiteleket nyújt, amelyek elérhetőek és kockázatmentesek, s kifejezetten az idős és rokkant emberek szükségleteinek kielégítését célozzák.

A Houseproud-dal a ház értékének egy része hitelre váltható a munka költségeinek fedezése céljából. Figyelembe veszik az Ön adott körülményeit, amikor megállapítják, hogy az Ön számára milyen típusú hitel a legmegfelelőbb. Bizonyos esetekben nem is szükséges visszafizetnie az élete során. Ehelyett a felvett összeget a kamatokkal együtt levonják a házának értékéből, amikor az végül is eladásra kerül.

Ha már tudja, hogy mennyi hitelt kell felvennie, elintézzük Önnek a hitel felvételét.

## Mi történik, ha nem akarok hitelt felvenni?

Ez nem probléma. Ha inkább azt választja, hogy a saját megtakarításaiból finanszírozza a munkát, vagy máshonnan tudja biztosítani a pénzt, akkor is igénybe veheti a Houseproud szolgáltatást a hitelopció igénybe vétele nélkül.

## Milyen hitelek állnak rendelkezésre?

Háromféle fő hitelopció van:

- Tőke kibocsátási hitel**
- Csak kamatra szóló hitel**
- Tőke és kamat visszafizetési hitel**

### Tőke kibocsátási hitel:

Az ilyen jellegű hitel felvétele esetén Önnek rendszeres visszafizetéseket nem kell teljesítenie.

A hitelt csak akkor kell visszafizetni, ha a ház többé már nem az Ön otthona, és eladásra került. Amikor eladják az ingatlant, pl. az Ön halála után, a bank vagy az építő társaság levonja az értékesítés bevételeiből a hitel (a tőke) eredeti összegét, plusz a felhalmozódott kamatokat. Ami marad, az attól függ, hogy az Ön házának az értéke hogyan változott ezen idő alatt.

Ön azonban korábban is megkezdheti a visszafizetéseket, ha akarja – először a kamatokat, s aztán a tőkét. Olyan lehetősége is van, hogy visszafizeti a teljes hitelt és minden esedékes kamatot. A korábbi visszafizetést nem sújtja semmilyen teher, kivéve az első évben, amikor kéthavi kamatot lehet felszámítani.

Ez a hitel általában csak a 75 éves vagy idősebb egyedül állók vagy párok számára áll rendelkezésre. A pároknak közös kérelmet kell benyújtaniuk.

VIZSGÁLJA MEG, HOGY EZ A JELZÁLOG MEGFELEL-E AZ ÖN IGÉNYÉNEK, HA EL AKAR KÖLTÖZNI, VAGY EL AKARJA ADNI AZ OTTHONÁT, VAGY AZT AKARJA, HOGY A CSALÁDJA ÖRÖKÖLJE. HA KÉTSÉGEI VANNAK, KÉRJEN FÜGGETLEN TANÁCSADÁST.

#### **Csak kamatra szóló hitel:**

A csak kamatra szóló hitelt havonta kell fizetni. Ön addig folytatja a kamatfizetést, amíg az ingatlan el nem adják. A ténylegesen felvett hitelösszeg (a tőke) nem csökken, és akkor kerül visszafizetésre, amikor a ház többé már nem az Ön otthona, és eladásra került.

Ha az ingatlan eladják, a bank vagy az építő társaság levonja az értékesítés bevételeiből az eredeti hitel összegét – plusz minden rendezetlen kamatot – a hitel visszafizetésére.

A felvett hitel visszafizetését bármikor megkezdheti. Fizetnie kell a kamatokat a még tulajdonában álló összeg után a hitel visszafizetéséig.

Bármikor visszafizetheti a teljes hitelt a kamatokkal bármiféle többletterh nélkül, kivéve az első évet, amikor egyes bankok vagy építő társaságok kéthavi kamatot számíthatnak fel.

Ez az opció 60 éves vagy idősebb egyedül állók vagy párok, vagy bármilyen korú rokkantat gondozó háztartások számára áll rendelkezésre.

#### **Tőke és kamat visszafizetési hitel:**

Ez lineáris jelzalog. Az Ön havi visszafizetései fedezik a kamatokat és az eredetileg felvett összeg (a tőke) egy részét.

Ön vállal egy bizonyos időszakot, amely során felveszi a hitelt a hitelnyújtótól. Minél rövidebb az időszak, annál nagyobb lesz a havi visszafizetés, de természetesen annál hamarabb maradéktalanul vissza is fizeti.

Az ilyen típusú hitel a 60 éves egyedül állók vagy párok, vagy bármilyen korú rokkantat gondozó háztartások számára áll rendelkezésre.

#### **Az előlegre milyen kulccsal számítják a kamatot?**

A jelzalog kamatláb idővel változik. A hivatalos ajánlat rögzíti majd az alkalmazandó tényleges kamatlábat, amikor Ön felveszi az előleget. Önt értesíteni fogják, ha a kamatláb változik.

#### **Hogyan döntöm el, melyik hitel a legjobb a számomra?**

Mivel azt szeretnénk, hogy jól válasszon, a Houseproud díjmentesen biztosítja független pénzügyi tanácsadó szolgáltatásait. Az ő írásos beszámolójuk mutat rá, melyik pénzügyi opció a legjobb az Ön számára.

Arra is kérjük, vitassa meg a rendelkezésre álló opciókat családtagjaival, és szükség esetén jogi tanácsadójával.

#### **Hallottam pár aggasztó beszámolót más konstrukciókról. Hogyan lehetnék biztos e tekintetben?**

A Houseproud-ot a lakóhelye szerint illetékes Tanács és partnerei támogatják, akik kizárólagos célja az, hogy továbbra is biztosítsák az Ön számára a lehetőséget ahhoz, hogy biztonságban és függetlenül élhessen a saját otthonában.

#### **Kockázatom az otthonom elvesztését?**

A Houseproud-dal Önnek soha nincs semmilyen kockázata. Minden hitel abszolút mértékben garantálja, hogy az Ön házat senki más nem veheti el addig, amíg Ön abban él.

#### **Mekkora hitelt kaphatok?**

Az Ön jövedelmét és a házának értékét veszik figyelembe annak megállapításakor, hogy mekkora hitelre lehet jogosult. Ez általában 3.000 £-tól az ingatlana jelenlegi értékének 30 %-áig terjedhet.

Az Ön érdekében csak abban kell biztosaknak lennünk, hogy ha Ön a visszafizetésre kerülő hitelt választja, valóban teljesíteni is tudja a visszafizetést anélkül, hogy nehéz helyzetbe hozná magát.

### **Szükségem van biztosításra?**

Igen. Ha hitelt vesz fel a házára, arra épületbiztosítást kell kötni.

A tőke kibocsátási hitel esetén, ha nem a hitelnyújtó társaságnál köt biztosítást, a banknak vagy az építő társaságnak esetleg 10 £ kezelési költséget fizethet évente a szerződés részeként. Más hitelek esetében, ha a bank vagy az építő társaság nem köt biztosítást, felszámíthatnak egyszeri 25 £ díjat is.

### **Van bármilyen orvosi ellenőrzés?**

Általában nem szükséges az Ön egészségi állapotát igazolni; a 60 év alattiak esetében azonban igazolásra lesz szükségünk arról, hogy a háztartásban rokkant személy él.

### **Rokkantnyugdíjas vagyok – kaphatok Houseproud hitelt?**

Igen. Ha Ön rokkantnyugdíjas, a Houseproud gyakran segíthet abban, hogy teljesítse bármilyen pénzügyi kötelezettségét, amit várhatóan teljesítenie kell a munka költségeivel és/vagy a rokkantnyugdíjjal nem fedezett többletmunka költségeivel kapcsolatban.

### **Van korhatár?**

Ha Ön tőke és kamat visszafizetési hitelt vesz fel, vagy csak kamatra szóló hitelt, 60 évesnek vagy idősebbnek kell lennie, vagy a háztartásában rokkant személynek kell lennie. Idősebb háztulajdonosok esetében, általában 75 éves korban vagy e felett lehetséges a tőke kibocsátási hitel.

### **Vannak többletköltségek?**

Van értébecslési költség, jogi és igazgatási eljárási díj. A Houseproud kifejezetten olyan díjakban állapodott meg, hogy ezek elérhető szintűek legyenek. Önt tájékoztatni fogják ezekről a díjakról, mielőtt dönt a hitel felvételéről – Önnek semmilyen díjat nem kell fizetnie, csak akkor, ha már *valóban* úgy döntött, hogy felveszi a hitelt – és ezek beépítésre kerülnek a hitelbe úgy, hogy Önnek semmilyen megtakarítását nem kell erre használnia. E költségek fedezésére azonban pénzügyi segítség is igénybe vehető. A Houseproud tanácsadója részletesebb tájékoztatást adhat erről.

### **Milyen munkák végezhetőek a Houseproud keretében?**

#### **Felsorolunk néhány példát:**

- Új fürdőszoba
- A villamos vezetékek felújítása
- Központi fűtés
- Új tető
- Ablakok és ajtók cseréje
- Az esőcsatornák felújítása
- Vízvezeték-szerelési munkák
- Konyha felújítása
- Jobb biztonsági rendszer kialakítása
- Átalakítások, ha a családban rokkant személy van
- A ház energiahatékonyságának javítása

### **Mit kínálhat a Houseproud?**

- Személyi segítségnyújtás és támogatás a saját Houseproud Tanácsadója részéről.
- Szakértői útmutatás független pénzügyi tanácsadó részéről
- Műszaki állomány szolgáltatásai, beleértve az ingatlanának megtekintését és a munkák költségvetésének elkészítését.
- Megbízható építőmunkások.
- Az építési munkák megfelelő felügyelete. Az építőket csak akkor fizetik ki, ha a munkát megfelelő színvonalon elvégezték.

### **Szeretne többet megtudni?**

Csak töltsé ki a mellékelt bérmentesített postai levelezőlapot, vagy hívjon bennünket a **0800 7837569** ingyenes hívószámon, és elküldjük Önnek az ingyenes Houseproud tájékoztató csomagot és videó filmet.

Egyetlen kérelmező sem kaphat kedvezőbb elbírálást a Houseproud-dal kapcsolatos bármilyen kérdésben haj, bőrszín, etnikum vagy nemzeti származás, nem, családi állapot, szexuális orientáció, kor vagy rokkantság alapján.

Ezt a brosúrát a kamatlábakat részletező külön betéttel együtt kell olvasni. Kérésre nyomtatott árjegyzéket küldünk. Ha hiányzik a betét, hívja a **0800 783 7569** ingyenes hívószámunkat.

Az otthona veszélyben van, ha nem teljesíti a jelzőlog vagy más, a házával biztosított hitelek utáni visszafizetéseket.