

Broszura informacyjna dotycząca Houseproud

Witamy w Houseproud

Jeżeli Pana/i dom wymaga remontu, napraw, adaptacji, Houseproud może przyjść z pomocą.

Doskonale orientujemy się, iż perspektywa prac budowlanych może być przytłaczająca nawet kiedy nie bierze się w rachubę kieszonkowych fachowców i zmartwienia jak za to wszystko zapłacić. Nic dziwnego, że wiele osób zniechęca się na samą myśl.

Houseproud proponuje bezpieczny i łatwy sposób, dzięki któremu niezbędne czynności mogą być wykonane profesjonalnie i przy minimum kłopotu. Natomiast jeśli problemem są pieniądze na pokrycie prac, w tym zakresie Houseproud też może pomóc.

Houseproud pośredniczy również w udostępnieniu szerokiego zakresu kredytów. Są one nie tylko osiągalne i dostosowane do potrzeb ludzi starszych i niepełnosprawnych, ale dodatkowo są kredytami bez prawa regresu czyli utraty prawa własności na rzecz kredytodawcy – bez względu na to, co się stanie.

Houseproud zarządzany jest przez grupę organizacji “non-profitowych”, na czele których stoi Urząd Miejski. Głównym założeniem tych organizacji jest pomoc właścicielom domów w wieku 60 lat i starszym lub gospodarstwom domowym, w których zamieszkuje osoba niepełnosprawna, bez względu na jej wiek - w zakresie napraw, udoskonalień lub adaptacji budynków mieszkalnych, tak aby osoby te mogły mieszkać bezpiecznie i samodzielnie.

W jaki sposób działa Houseproud?

Houseproud świadczy udoskonalenia w szerokim zakresie i kompleksowe usługi remontowo-budowlane z pełnym zrozumieniem i indywidualnym podejściem.

Przydzielony zostanie Panu/i osobisty Doradca Houseproud. Omówi on/ona z Panem/ią zakres wymaganego remontu, napraw czy rodzaj adaptacji niezbędnej w Pana/i przypadku. Sprawdzą oni również czy jest Pan/i uprawniony do otrzymania pomocy z tytułu tego lub jakichkolwiek innych programów.

Wizyta doradcy w Państwa domu zostanie zorganizowana przez Urząd Miasta; doradca oceni

zakres wymaganych prac i dokona wstępnej ich wyceny. Po uzgodnieniu sposobu finansowania prac Urząd Miasta skontaktuje Pana/ią dobrego robotnika budowlanego i będzie można rozpocząć prace. Urząd Miasta również zleci inspekcję zakończonych prac w celu upewnienia się, iż zostały one wykonane w sposób zadawalający.

Jak mogę zapłacić za przeprowadzone prace?

Houseproud pośredniczy w uzyskaniu dostępnych i pozbawionych ryzyka kredytów opracowanych głównie z myślą o potrzebach ludzi starszych i niepełnosprawnych.

Z Houseproud część wartości domu może być przekształcona w kredyt, który pokryje koszty robocizny. Pod uwagę będą brane indywidualne okoliczności, na tej podstawie podjęta zostanie decyzja dotycząca rodzaju kredytu najbardziej odpowiedniego w Pana/i przypadku. W niektórych przypadkach niekonieczna musi być nawet spłata kredytu za Pani/a życia. W zamian za to, suma na którą opiewa kredyt wraz z odsetkami potrącana jest z wartości domu po jego ostatecznej sprzedaży.

W momencie gdy wie Pan/i jaką sumę musi Pan/i pożyczyć, wystąpimy w Pana/i imieniu o kredyt.

A co jeśli nie chce brać kredytu ?

Nie stanowi to problemu. Jeżeli woli Pan/i sfinansować prace z własnych oszczędności lub jeżeli może Pan/i zdobyć pieniądze z innego źródła, w dalszym ciągu może Pan/i skorzystać z usług Houseproud, bez korzystania z kredytu.

Jakiego rodzaju kredyty są dostępne?

Do Państwa dyspozycji są trzy podstawowe rodzaje kredytów:

- Kredyt umożliwiający zwolnienie kapitału**
- Karencja w spłacie kapitału umożliwiająca wyłącznie spłatę odsetek**
- Kredyt wymagający spłaty kapitału i odsetek**

Kredyt umożliwiający zwolnienie kapitału:

Kredyt tego typu nie wymaga regularnych spłat zadłużenia.

Splata kredytu w całości jest konieczna wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość przestanie być Pana/i stałym miejscem zamieszkania lub gdy zostanie sprzedana. W przypadku sprzedania nieruchomości, na przykład po Pana/i śmierci, bank lub kasa mieszkaniowa potrąci główną kwotę kredytu (kapitał) wraz z narosłymi odsetkami z wpływów ze sprzedaży. Po potrąceniu kapitału dłużnego wysokość pozostałej kwoty zależy będzie od tego jak zmieniła się wartość Pana/a domu na przestrzeni tego okresu czasu.

Niemniej jednak, może Pan/i zacząć spłacać kredyt wcześniej jeśli sobie Pan/ i tego życzy- wpierv odsetki a potem kwotę główna. Ma Pan/i również możliwość spłaty całości kredytu i należnych odsetek. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty nie mają zastosowania żadne kary, za wyjątkiem pierwszego roku, kiedy pobierana może być opłata w wysokości wartości odsetek za okres do dwóch miesięcy.

Ten rodzaj kredytu dostępny jest zazwyczaj tylko dla osób stanu wolnego i małżeństw, w przypadku gdy małżonkowie osiągnęli wiek 75 lat lub starszych. Małżonkowie zobowiązani są składać wspólne wnioski.

PROSZĘ UPEWNIĆ SIĘ, ŻE SUMA ZABEZPIECZONA HIPOTECZNIE JEST ODPOWIEDNIA DO PANA/I POTRZEB W PRZYPADKU GDY ZECHCE SIĘ PAN/I PRZEPROWADZIĆ LUB SPRZEDAĆ DOM LUB JEŚLI CHCE PAN/I ABY ODZIEDZICZYŁA GO RODZINA. W RAZIE JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI, NALEŻY ZASIĘGNAĆ NIEZALEŻNEJ RADY.

Karencja w spłacie kapitału umożliwiająca wyłącznie spłatę odsetek

W przypadku tego rodzaju kredytu wymagana jest comiesięczna spłata odsetek. Spłaca Pan/i odsetki do momentu, gdy nieruchomość zostanie sprzedana. Rzeczywista kwota pożyczki(kapitał) nie ulega zmniejszeniu i zostaje spłacona w momencie, gdy Pana/i dom przestaje być miejscem stałego zamieszkania i zostanie sprzedany.

W momencie sprzedaży nieruchomości, bank lub kasa mieszkaniowa potrąca sumę pierwotnego kapitału-

wraz z jakimikolwiek niespłaconymi odsetkami- z przychodów ze sprzedaży w celu spłacenia kredytu.

Spłatę kredytu można rozpocząć w dowolnym terminie. Do momentu spłacenia kredytu, zobowiązany jest Pan/i do spłaty odsetek od sumy dłużnej.

Spłata całości kredytu wraz z odsetkami może nastąpić w dowolnym czasie, bez dodatkowych opłat, za wyjątkiem pierwszego roku, kiedy niektóre banki lub kasy budowlane mogą obciążyć kosztami bankowymi w wysokości odsetek ustawowych za dwa miesiące.

Kredyt wymagający spłaty kapitału i odsetek

Jest to najprościej mówiąc suma zabezpieczona hipotecznie. Spłacana comiesięczna suma obejmuje odsetki jak i część kwoty początkowo pożyczonej (kapitał).

Okres czasu na jaki zostaje pożyczona kwota pieniędzy jest uzgodniony z firmą kredytującą zakupy hipoteczne. Im krótszy okres czasu, tym wyższa comiesięczna kwota spłaty, ale spłata całości kwoty nastąpi szybciej.

Ten rodzaj kredytu przeznaczony jest dla osób stanu wolnego i par małżeńskich, gdzie wiek każdego z małżonków wynosi ponad 60 lat lub więcej lub gospodarstw domowych, w których jest osoba niepełnosprawna, bez względu na jej wiek.

Jaka jest wysokość odsetek potrącanych od pożyczki?

Stopa oprocentowania odsetek hipotecznych może się wahać na przestrzeni całego okresu czasu. Stopa procentowa obowiązująca w momencie pobierania kredytu wyszczególniona będzie w oficjalnej ofercie. Będzie Pan/i informowany o zmianie stóp oprocentowania.

Jak zdecydować, która forma pożyczki będzie dla mnie najlepsza?

Ponieważ zależy nam na tym aby podjął Pan/i najlepszą decyzję, Houseproud zapewnia możliwość skorzystania bezpłatnie z usług Niezależnego Doradcy Finansowego. Przygotuje on raport finansowy, w którym zaleci najlepszą w Państwa przypadku opcję finansową.

Zachęcamy Pana/ią również aby porozmawiał Pan/i na temat dostępnych opcji z najbliższą rodziną i jeśli zachodzi taka potrzeba, zasięgnął niezależnie porady radcy prawnego.

Słyszałem wiele niepokojących opinii na temat podobnych programów. Skąd mogę mieć pewność co do tego?

Houseproud firmowany jest przez Urząd Miasta i organizacje partnerskie, których wspólnym celem jest umożliwienie Panu/i dalszego mieszkania samodzielnie we własnym domu.

Czy mogę się narazić na utratę domu ?

Z Houseproud nie ma obawy utraty domu. Wszystkie kredyty są kredytami bez prawa regresu czyli są zabezpieczone przed utratą na rzecz kredytodawcy prawa własności do nieruchomości podczas jej użytkowania .

Jaka jest wysokość kredytu, który mogę otrzymać?

Wysokość kredytu zależy będzie od Pana/i dochodu i wartości domu. Zazwyczaj wartość ta wynosi od 3,000 £ do 30% bieżącej wartości Państwa nieruchomości.

Jest to przewidziane z myślą o Pana/i dobru i zapewnieniu, że w przypadku jeżeli zdecyduje się Pan/i na kredyt wymagający spłaty odsetek i kapitału, będzie Pan wypłacalny i że nie będzie to dla Pana/i zbyt dużym obciążeniem

Czy potrzebna mi będzie polisa ubezpieczeniowa?

Tak. W przypadku ubiegania się o kredyt niezbędne jest posiadanie polisy ubezpieczeniowej na budynek.

W przypadku Kredytu umożliwiającego uwolnienie kapitału jeżeli jest Pan/i ubezpieczony w innej firmie aniżeli pożyczkodawca, wymagane może być w ramach kontraktu pokrycie kosztów administracyjnych banku lub kasy mieszkaniowej w wysokości 10 £ rocznie. W przypadku innych kredytów, jeżeli ubezpieczenie nie jest organizowane przez bank lub kasę mieszkaniową, bank lub kasa mogą pobierać jednorazową opłatę w wysokości 25£.

Czy wymagane jest zaświadczenie o stanie zdrowia?

Zazwyczaj nie jest wymagane żadne zaświadczenie o stanie zdrowia, niemniej jednak w przypadku osób poniżej 60 roku życia wymagane zazwyczaj będzie zaświadczenie o sprawowaniu opieki nad osobą niepełnosprawną.

Jestem uprawniony do otrzymywania dotacji na udogodnienia dla osób niepełnosprawnych- czy mogę w dalszym ciągu ubiegać się o pożyczkę z ramienia Houseproud?

Tak. Jeżeli przysługuje Panu/i prawo do otrzymywania dotacji na udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, Houseproud zazwyczaj może Panu/i pomóc wywiązać się z finansowych zobowiązań z tytułu kosztów wykonawstwa robót i/lub pokrycia kosztów dodatkowych robót, na które dotacje nie przysługują .

A co z granicą wieku?

Kredyt wymagający spłaty odsetek i kapitału przysługuje osobom powyżej 60 roku życia lub starszym a także mieszkającym z osobą niepełnosprawną. Dla osób będących właścicielami nieruchomości, którzy ukończyli 75 lat lub starszych przeznaczony jest kredyt umożliwiający uwolnienie kapitału.

Czy wiąże się to jakimiś dodatkowymi kosztami?

Są pewne koszty związane z wyceną, opłaty prawne i administracyjne. Houseproud specjalnie wynegocjował te opłaty tak aby były one przystępne. O wysokości tych opłat będziecie Państwo informowani zanim zdecyduje się na skorzystanie z kredytu- natomiast dopóki nie *zdecydujecie* się Państwo na kredyt, nie mają zastosowania żadne opłaty- istnieje możliwość dodania opłat manipulacyjnych do kwoty kredytu, dzięki czemu nie będziecie Państwo musieli pokrywać ich z oszczędności. Dodatkowo, można starać się o pomoc finansową w celu pokrycia tych kosztów. Współpracujący z Panem/ią Doradca Houseproud udzieli Państwu bardziej szczegółowych informacji na ten temat.

Jakie prace można wykonać w ramach współpracy z Houseproud?

Oto niektóre przykłady:

- Kapitałny remont łazienki
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Centralne ogrzewanie
- Wymiana pokrycia dachowego
- Wymiana drzwi i okien
- Orynnowanie
- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Zabudowa kuchni
- Ulepszenia w zakresie systemów ochrony i zabezpieczeń domu
- Adaptacje domu w celu przystosowania go do mieszkania wraz z osobą niepełnosprawną.
- Ulepszenia mające na celu ograniczenie zużycia energii.

Co może zaoferować Houseproud ?

- Indywidualną pomoc i wsparcie ze strony osobistego Doradcy Houseproud.
- Fachową poradę Niezależnego Doradcy Finansowego.
- Usługi personelu technicznego wraz z wizytą w Państwa domu i sporządzeniem kosztorysu prac remontowych.
- Dobrych, pewnych robotników budowlanych.
- Odpowiedni nadzór nad pracami budowlanymi. Ekipa budowlana otrzymuje zapłatę po wykonaniu prac i ich pozytywnej ocenie.

Chce Pan/i wiedzieć więcej?

Wystarczy jedynie wypełnić załączony odcinek ze znaczkiem lub zadzwonić pod nasz bezpłatny numer telefonu **0800 7837569**, a prześlemy Państwu bezpłatny pakiet informacji dotyczący Houseproud wraz z kasetą wideo.

We wszelkich sprawach dotyczących Houseproud wszyscy wnioskodawcy traktowani będą równie przychylnie bez względu na pochodzenie rasowe, kolor skóry, pochodzenie etniczne czy narodowość,

pleć, stan cywilny, orientację seksualną, wiek, rodzaj lub stopień niepełnosprawności.

Ulotkę tę należy czytać w zestawieniu z załączoną wkładką, na której przedstawiono stopy oprocentowania. Kosztorysy na piśmie dostępne na żądanie. W razie braku wkładki, prosimy dzwonić pod bezpłatny numer telefonu **0800 783 7569**.

Państwa dom jest narażony na ryzyko w razie nie dokonania spłaty kwoty głównej z odsetkami przez cały czas trwania kredytu lub innych kredytów zabezpieczonych hipotecznie na nieruchomości.