

Copie pliant Houseproud

Bine ați venit la Houseproud

Dacă aveți nevoie de reparații, îmbunătățiri sau adaptări efectuate în locuința dv., Houseproud vă poate ajuta.

Știm că perspectiva realizării unor construcții este suficient de înspăimântătoare chiar și fără pericolele reprezentate de începători și grijile legate de plată. Nu e de mirare că mulți oameni renunță complet la idee.

Houseproud oferă o modalitate sigură și facilă pentru a efectua profesional sarcinile esențiale și cu bătaie de cap minimă. Și dacă banii reprezintă o problemă, Houseproud vă poate din nou ajuta.

Prin Houseproud sunt disponibile o varietate de împrumuturi. Ele nu sunt numai accesibile și adecvate pentru nevoile persoanelor mai în vârstă sau cu handicap, ci reprezintă o garanție că proprietatea nu îți va schimba posesia, indiferent ce se întâmplă.

Houseproud este condusă de un grup de organizații 'non-profit', care au în frunte un Consiliu. Singurul lor scop este să îi ajute pe proprietarii în vârstă de 60 de ani și peste – sau gospodăriile cu o persoană handicapată, indiferent de vârstă – să își repare, îmbunătățească sau adapteze locuințele astfel încât să continue să se bucure de viață în ele în siguranță și independență.

Cum funcționează Houseproud?

De la bun început până la sfârșit, Houseproud oferă un serviciu complet de îmbunătățire a locuințelor, cu o nuanță personală împrăștiată.

Vi se va alocă un Consilier Houseproud. Acesta va discuta cu dv. ce îmbunătățiri, reparații sau adaptări sunt necesare. El va verifica și dacă sunteți eligibil pentru a fi ajutat prin acest proiect sau prin altul.

Consiliul va aranja vizita consilierului la dv. acasă, pentru a evalua ce trebuie făcut și cât va costa. După ce se convine cum veți plăti activitățile, Consiliul va angaja un contactor bun și munca poate începe. Consiliul va aranja de asemenea ca munca finalizată să fie inspectată, pentru a se asigura realizarea ei de o manieră satisfăcătoare.

Cum pot plăti?

Houseproud oferă acces la împrumuturi care sunt atât accesibile, cât și lipsite de riscuri. Ele sunt menite să răspundă nevoilor oamenilor mai în vârstă și persoanelor handicapate.

Prin Houseproud, o parte din valoarea locuinței dv. poate fi transformată într-un împrumut pentru a acoperi costul lucrărilor. Circumstanțele dv. individuale sunt luate în calcul atunci când se decide tipul de împrumut care este cel mai potrivit. În unele cazuri nu este nici măcar nevoie să îl returnați pe durata vieții. În schimb, suma împrumutată și dobânda sunt deduse și valoarea locuinței dv. atunci când aceasta este eventual vândută.

Atunci când știți ce sumă trebuie să împrumutați, vom face toate aranjamentele pentru ca dv. să obțineți împrumutul.

Și dacă nu vreau un împrumut?

Nici o problemă. Dacă preferați să finanțați lucrările din propriile economii sau puteți face rost de bani din altă parte, puteți folosi în continuare serviciile Houseproud fără opțiunea unui împrumut.

Ce tipuri de împrumuturi sunt disponibile?

Iată principalele trei opțiuni de împrumuturi:

- Împrumut cu eliberare de capital**
- Împrumut numai cu dobândă**
- Împrumut cu returnare de capital și dobândă**

Împrumutul cu eliberare de capital:

Nu trebuie să faceți nici un fel de plată regulată cu acest tip de împrumut.

Împrumutul trebuie achitat atunci când locuința nu mai este casa dv. principală și este vândută. Atunci când proprietatea este vândută, de exemplu, după moartea dv., banca sau societatea de construcții va deduce suma inițială a împrumutului (capitalul), plus toate dobânzile acumulate, din suma rezultată din vânzare. Suma rămasă depinde de variația valorii locuinței dv. în aceeași perioadă.

Puteți însă începe să achitați rate mai devreme, dacă doriți – mai întâi dobânda și apoi împrumutul. Aveți

de asemenea opțiunea de a achita întregul împrumut și dobânda. Nu există penalități pentru plata anticipată, cu excepția primului an , când poate exista una echivalentă cu dobânda pe două luni.

Acest împrumut este de obicei disponibil numai pentru persoanele singure sau cuplurile de 75 de ani sau mai în vârstă. Cuplurile trebuie să depună o cerere comună.

VERIFICAȚI DACĂ IPOTECA VA CORESPUNDE NEVOILOR DV. DACĂ DORIȚI SĂ VĂ MUTAȚI SAU SĂ VINDEȚI CASA SAU DORIȚI CA FAMILIA SĂ O MOȘTENEASCĂ. DACĂ AVEȚI NELĂMURIRI, SOLICITAȚI UN CONSILIER INDEPENDENT.

Împrumutul numai cu dobândă

Numai dobânda la împrumut trebuie achitată în fiecare lună. Veți continua să achitați dobânda până când proprietatea este vândută. Suna efectivă împrumutată (capitalul) nu se reduce și este achitată atunci când locuința nu mai este casa dv. principală și este vândută.

Atunci când proprietatea este vândută, banca sau societatea de construcții va deduce suma împrumutului inițial - plus eventualele dobânzi restante – din suma rezultată din vânzare, pentru a achita împrumutul.

Puteți începe să achitați împrumutul când doriți. Va trebui să plătiți dobândă pentru suma datorată până când ați achitat împrumutul.

Puteți achita întregul împrumut și dobânda în orice moment, fără penalități suplimentar, cu excepția primului an, când unele bănci au societăți de construcții vă pot solicita o sumă echivalentă cu dobânda pe două luni.

Această opțiune este disponibilă pentru persoanele singure sau cuplurile de 60 de ani sau mai în vârstă sau pentru gospodăriile cu o persoană handicapată de orice vârstă.

Împrumut cu achitare de capital și dobândă

Este o ipotecă obișnuită. Ratele lunare acoperă atât dobânda, cât și o parte din suma împrumutată inițial (capitalul).

Dv. decideți asupra perioadei de timp pe care împrumutați banii. Cu cât perioada este mai scurtă, cu atât vor fi mai ridicate ratele lunare, dar împrumutul va fi bineînțeles returnat integral mai repede.

Acest tip de împrumut este disponibil pentru persoanele singure sau cuplurile de 60 de ani sau mai în vârstă sau pentru gospodăriile cu o persoană handicapată de orice vârstă.

Care este rata dobânzii pentru avans?

Rata dobânzii pentru ipotecă variază în timp. Oferta oficială va confirma rata efectivă aplicabilă atunci când luați avansul. Veți fi înștiințat atunci când variază rata dobânzii.

Cum decid care este cel mai bun împrumut pentru mine?

Deoarece vrem să faceți alegerea corectă, Houseproud vă oferă gratuit serviciile unui Consultant financiar independent. Raportul scris al acestuia va recomanda opțiunea financiară cea mai bună pentru dv.

Vă îndemnăm de asemenea să discutați opțiunile disponibile cu membrii familiei și, dacă este necesar, cu avocatul dv.

Am auzit câteva rapoarte îngrijorătoare despre alte scheme de acest gen. Cum să mă încred în acesta?

Houseproud este sprijinit de Consiliul dv. local și de partenerii săi, al căror unic scop este să vă permită să trăiți în siguranță și independență în propria dv. casă.

Risc să îmi pierd locuința?

Locuința dv. nu este niciodată în pericol cu Houseproud. Toate împrumuturile au o garanție absolută că locuința nu își va schimba proprietarul cât timp locuiți dv. în ea.

Ce împrumut pot obține?

Venitul și valoarea locuinței dv. sunt luate în calcul atunci când se decide ce sumă puteți împrumuta. De obicei aceasta variază de la £3,000 până la 30% din valoarea curentă a proprietății dv.

Noi vrem numai să ne asigurăm, în propriul dv. interes, că puteți efectua plata ratelor fără ca acestea să reprezinte o povară, atunci când alegeți varianta unui împrumut cu achitare prin rate.

Am nevoie de asigurare?

Da. Dacă faceți un împrumut, locuința trebuie să fie asigurată

În cazul unui împrumut cu eliberare de capital, dacă asiguratorul este altul decât împrumutatorul, este posibil să trebuiască să achitați băncii sau societății de construcții o taxă de administrare de £10 în fiecare an, ca parte a contractului. Pentru alte împrumuturi, dacă banca sau societatea de construcții nu fac asigurarea, ele pot solicita o taxă unică de £25.

Există examene medicale?

În mod normal nu este solicitată nici o dovadă în privința sănătății dv.; cu toate acestea, în cazul persoanelor sub 60 de ani, avem nevoie de confirmarea că o persoană handicapată locuiește în gospodăria respectivă.

Am dreptul la un împrumut special pentru persoane handicapate – pot obține în continuare un împrumut Houseproud?

Da. Dacă aveți dreptul la un împrumut special pentru persoane handicapate, Houseproud vă poate ajuta adesea să achitați contribuțiile financiare necesare pentru achitarea costului lucrărilor și/sau achitarea lucrărilor suplimentare care nu sunt acoperite de un împrumut.

Ce îmi puteți spune despre limitele de vârstă?

Dacă optați pentru un împrumut cu achitare de capital și dobândă sau pentru un împrumut numai cu dobândă, trebuie să aveți 60 de ani sau peste sau să aveți în gospodărie o persoană handicapată. Pentru proprietarii mai în vârstă, de regulă cei de 75 de ani și peste, este disponibil împrumutul cu eliberare de capital.

Există alte cheltuieli suplimentare?

Există cheltuieli menite să acopere taxele de evaluare, legale și de administrare. Houseproud a negociat aceste taxe de o manieră specială, pentru a le face accesibile. Veți fi înștiințat de aceste cheltuieli înainte de a vă decide asupra unui împrumut – nu sunteți responsabil de alte cheltuieli decât dacă vă decideți să contractați împrumutul – și ele pot fi incluse în împrumut, astfel că nu trebuie să vă folosiți economiile. Puteți dispune de ajutor financiar pentru aceste cheltuieli. Consilierul dv. Houseproud vă poate oferi mai multe informații în acest sens.

Ce tip de lucrări pot fi efectuate cu Houseproud?

Iată câteva exemple:

- O baie nouă
- Refacerea cablurilor electrice
- Încălzire centrală
- Un nou acoperiș
- Reamplasarea ferestrelor și ușilor
- O canalizare nouă
- Instalații sanitare
- O bucătărie dotată
- Securitate mai bună a locuinței
- Adaptarea locuinței dacă aveți o persoană handicapată.
- Îmbunătățirea eficienței energetice a locuinței

Ce poate oferi Houseproud?

- Ajutor și sprijin personal de la consilierul dv. Houseproud.
- Sfaturi de expert de la un consilier financiar independent.
- Serviciile personalului tehnic, inclusiv vizite la proprietatea dv. și o eșalonare a costurilor lucrărilor.
- Contractorii buni și credibili.
- O inspecție corectă a lucrărilor de construcție. Constructorii sunt plătiți numai atunci când lucrarea este executată la un standard satisfăcător.

Vreți să știți mai multe?

Completați cartela poștală plătită sau apelați telefonul gratuit linia **0800 7837569** și vă vom trimite gratuit un pachet de informații Houseproud și o casetă video.

Nici un candidat nu va fi defavorizat pe motive de rasă, origine etnică sau naționalitate, sex, stare maritală, orientare sexuală, vârstă sau handicap în orice relație cu Houseproud.

Acest pliant trebuie citi în legătură cu materialul inserat separat, care prezintă ratele dobânzilor. O cotație în scris este disponibilă la cerere. Dacă materialul inserat lipsește, vă rugăm să sunați la numărul gratuit **0800 783 7569**.

Locuința dv. poate fi în pericol dacă nu achitați ratele pentru o ipotecă sau alte împrumuturi contractate pentru ea.