

# Буклет Houseproud

## Добро пожаловать в Houseproud

Если Вам нужно сделать дома ремонт, улучшения или переделки, Вам может помочь Houseproud.

Мы знаем, что перспектива затеять строительство достаточно отпугивает, даже если не учитывать риск недобросовестных подрядчиков и проблемы с оплатой работы. Не удивительно, что многие люди полностью отказываются от этой идеи.

Houseproud предлагает безопасный, лёгкий способ сделать основные работы профессионально и с минимумом суеты. И если проблема в том, чтобы найти на это деньги, Houseproud может помочь и в этом.

Через Houseproud доступно множество разновидностей кредитов. Эти кредиты не только доступны пожилым людям и инвалидам и разработаны в расчёте на их потребности, но и несут гарантию неперехода права собственности – вне зависимости от того, что случится.

Houseproud управляется группой некоммерческих организаций, которую возглавляет Ваш Совет. Их единственная цель – помочь владельцам домов в возрасте 60 лет и старше – или семьям с инвалидами любого возраста – отремонтировать, улучшить или переделать свой дом, чтобы они могли и дальше жить в нём в безопасности и независимости.

## Как работает Houseproud?

С начала и до конца работ, Houseproud предлагает полный набор услуг по улучшению дома, при индивидуальном подходе к каждому клиенту.

Вам предоставляется личный Советник Houseproud. Он обсудит с Вами, какой ремонт, реконструкция или улучшение Вам требуется. Он также проверит, подпадаете ли Вы под помощь по той или иной схеме.

Совет организует посещение советником Вашего дома для оценки того, какие работы нужно провести и сколько это будет стоить. Как только достигнуто соглашение о том, как Вы будете оплачивать работу, Совет найдёт качественных

подрядчиков, и работа начнётся. Совет также организует инспекцию готовой работы, чтобы убедиться, что она выполнена качественно.

## Как мне заплатить за работу?

Houseproud предоставляет доступ к кредитам, которые доступны, свободны от рисков и специально разработаны в расчёте на потребности пожилых людей и инвалидов.

С помощью Houseproud часть стоимости Вашего дома может быть превращена в заём для оплаты стоимости работы. При определении, какой тип кредита Вам лучше подходит, учитываются Ваши индивидуальные обстоятельства. В некоторых случаях даже не нужно его выплачивать при Вашей жизни. Вместо этого занятая Вами сумма и проценты вычитаются из стоимости Вашего дома, когда он будет в конце концов продан.

Когда Вы будете знать, сколько Вам нужно взять в долг, мы выполним все формальности для получения Вами кредита.

## А если мне не нужен кредит?

Нет проблем. Если Вы предпочитаете финансировать работу из Ваших собственных сбережений или можете найти деньги в другом месте, Вы всё равно сможете воспользоваться услугами Houseproud, без опции кредита.

## Какие имеются кредиты?

Есть три основных варианта кредитов:

- ❑ **Кредит с освобождением капитала**
- ❑ **Кредит с выплатой только процентов**
- ❑ **Кредит с погашением капитала и процентов**

## Кредит с освобождением капитала:

По этому виду кредита Вам не нужно делать каких-либо регулярных выплат.

Кредит требует только погашения, когда Ваш дом уже перестанет быть Вашим домом и будет продан. Когда имущество продаётся, например, после Вашей смерти, банк или строительное общество удержит первоначальный размер

кредита (капитал) и все накопившиеся проценты, из выручки при продаже. Сумма остатка зависит от того, как изменилась стоимость Вашего дома за этот период.

Однако, если Вы хотите, Вы можете начать погашение раньше – сначала проценты, а потом кредит. У Вас также есть вариант выплаты всего кредита и накопившихся процентов. Штраф за более раннюю выплату отсутствует, за исключением первого года, когда за это может взиматься до двух месячных процентных ставок.

Этот кредит предоставляется обычно только одиноким людям и парам в возрасте 75 лет или старше. Пары должны сделать совместную заявку.

**ПРОВЕРЬТЕ, СООТВЕТСТВУЕТ ЛИ ЭТОТ ЗАЛОГ ВАШИМ ПОТРЕБНОСТЯМ, ЕСЛИ ВЫ ХОТИТЕ ПЕРЕНЕСТИ ИЛИ ПРОДАТЬ СВОЙ ДОМ, ИЛИ ХОТИТЕ ЗАВЕЩАТЬ ЕГО СВОЕЙ СЕМЬЕ. ЕСЛИ ВЫ СОМНЕВАЕТЕСЬ, ОБРАТИТЕСЬ ЗА НЕЗАВИСИМОЙ КОНСУЛЬТАЦИЕЙ.**

### **Кредит с выплатой только процентов**

Каждый месяц выплачиваются только проценты по кредиту. Вы продолжаете выплачивать проценты, пока имущество не продаётся. Фактическая сумма, которую Вы заимствуете (капитал), не уменьшается и выплачивается, когда Ваш дом перестаёт быть Вашим основным жильём и продаётся.

Когда имущество продаётся, банк или строительное общество удержит для погашения кредита первоначальный размер кредита (капитал) - и все невыплаченные проценты - из выручки при продаже.

Вы можете начать выплаты заимствованной суммы когда хотите. Вам нужно будет платить проценты по непогашенной сумме, пока Вы не выплатите кредит.

Вы можете выплатить всю сумму кредита и процентов, не понеся дополнительных издержек, в любое время, за исключением первого года, когда некоторые банки или строительные общества могут взыскать за это до двух месячных процентных ставок.

Этот вариант доступен для одиноких людей или пар в возрасте 60 или старше, или семей с инвалидами любого возраста.

### **Кредит с погашением капитала и процентов**

Это обычный залог. Ваши месячные выплаты покрывают как проценты, так и часть первоначальной суммы, которую вы позаимствовали (капитал).

Вы оговариваете продолжительность времени, на которое берёте кредит, с заимодавцем. Чем короче этот период, тем выше будут ваши ежемесячные выплаты, но, конечно, тем скорее Вы полностью погасите кредит.

Этот тип кредита доступен для одиноких людей или пар в возрасте 60 или старше, или семей с инвалидами любого возраста.

### **Что такое процентная ставка, определяющаяся заранее ?**

Процентная ставка по залому будет изменяться со временем. В формальной оферте будет подтверждена фактическая ставка, действующая в момент, когда Вы берёте кредит. Когда процентная ставка будет меняться, Вы будете извещены.

### **Как мне решить, какой кредит для меня лучше?**

Так как мы хотим, чтобы Вы сделали правильный выбор, Houseproud предлагает Вам бесплатные услуги Независимого Финансового Консультанта. Он составит письменный отчёт с рекомендациями, какой вариант кредита Вам лучше всего подходит.

Мы также советуем Вам обсудить эти варианты с членами Вашей семьи и, если необходимо, с Вашим юридическим консультантом.

### **Я слышал тревожные отзывы о других схемах. Как я могу быть уверен в этой?**

Houseproud поддерживается Вашим местным советом и его партнёрами, единственная цель которых – обеспечить, чтобы Вы продолжали жить в Вашем собственном доме в безопасности и независимости.

### **Рискую ли я своим домом?**

Ваш дом никогда не подвергается риску в Houseproud. Все кредиты имеют абсолютную гарантию, что Ваш дом никогда не будет отчуждён другим лицам, пока Вы в нём живёте.

### **Кредит какого размера я могу получить?**

При решении, сколько Вы можете взять в кредит, принимаются в расчёт Ваш доход и стоимость Вашего дома. Обычно размер кредита составляет от £3,000 до 30% текущей стоимости Вашего имущества.

Нам нужно только быть уверенными, ради Вашей собственной пользы, что если Вы выберете кредит с выплатами, то сможете сделать выплаты, не напрягая себя финансово.

### **Нужна ли мне страховка?**

Да. Если Вы берёте кредит, Ваш дом должен быть покрыт строительной страховкой.

В случае кредита с освобождением капитала, если Ваша страховка сделана в другой компании, чем Ваш работодатель, Вам, возможно, придётся платить банку или строительному обществу административный сбор £10 каждый год, что будет являться условием контракта. По другим кредитам, если банк или строительное общество не организуют страховку, они могут взять единовременный сбор £25.

### **Есть ли медицинское обследование?**

Обычно не требуется никаких документов о Вашем здоровье; однако, для лиц моложе 60 лет нам потребуется подтверждение, что в семье есть инвалид.

### **Я получаю грант по инвалидности – могу я всё же получить кредит Houseproud?**

Да. Если Вы получаете грант по инвалидности, Houseproud часто может помочь Вам сделать любой финансовый вклад, который от Вас ожидается, на покрытие стоимости работы и/или заплатить за дополнительную работу, не покрываемую грантом.

### **Как насчёт ограничений по возрасту?**

Если Вы берёте кредит с погашением капитала и процентов или кредит только с погашением процентов, Вам должно быть 60 или больше, или

у Вас должен быть в семье инвалид. Для более пожилых домовладельцев, обычно 75 лет или старше, доступен кредит с освобождением капитала.

### **Есть ли какие-либо дополнительные расходы?**

Есть расходы на оценку, юридические и административные сборы. Houseproud специально сделал эти сборы такими, чтобы они были доступными. Вас информируют об этих сборах, прежде чем Вы решитесь взять кредит – Вам не придётся платить никакие сборы, если Вы *действительно* не решитесь его взять – и они будут включены в сумму кредита, так что Вам не придётся использовать для их оплаты сбережения. Однако, на покрытие этих расходов может быть получена финансовая помощь. Ваш советник Houseproud сможет дать Вам об этом дополнительную информацию.

### **Какие работы можно сделать с участием Houseproud?**

#### **Вот несколько примеров:**

- Новая ванная
- Ремонт электропроводки
- Центральное отопление
- Новая крыша
- Замена окон и дверей
- Новая канализация
- Водопровод
- Обновление кухни
- Повышение безопасности дома
- Переоснащение для инвалидов, если в доме есть инвалид.
- Улучшение энергоэффективности Вашего дома

### **Что может предложить Houseproud?**

- Личную помощь и поддержку от Вашего личного Советника Houseproud.
- Экспертную консультацию от Независимого Финансового Советника.
- Услуги технического персонала, включая посещение Вашего имущества и смету работ.
- Хорошие, надёжные строители.
- Должную инспекцию ремонтных работ. Строителям платят только тогда, когда работа сделана и соответствует стандартам.

### **Хотите знать больше?**

Просто заполните прилагающуюся открытку или бесплатно позвоните в линию поддержки по тел. **0800 7837569**, и мы пошлём Вам бесплатный пакет информации Houseproud и видеоматериал.

Не оказывается никакой дискриминации заявителей на основании расы, цвета кожи, этнического или национального происхождения, пола, семейного положения, сексуальной ориентации, возраста или инвалидности при решении любых вопросов, связанных с Houseproud.

Этот буклет следует читать в связи с отдельной вставкой, подробно описывающей процентные ставки. По требованию может быть сделано письменное предложение. Если вставка отсутствует, звоните по бесплатной телефонной линии **0800 783 7569**.

Вы рискуете Вашим домом, если Вы не будете соблюдать требования выплат по залогу или другим кредитам с обеспечением.