

# Houseproud kitapçık kopyası

## Houseproud'a hoş geldiniz

Evinizde onarımlar, geliştirmeler ya da uyarlamalar yapmanız gerekiyorsa, Houseproud size yardımcı olabilir.

Kötü ustalar ya da yapılan işin karşılığını nasıl ödeyeceğiniz konusunda kaygılanmadan bile inşaat işi yaptırma düşüncesinin bile ne kadar korkutucu olduğunu biliyoruz. Bir çok insan, bu fikri tamamen aklından çıkarıyor.

Houseproud, bu işlerin profesyonel olarak ve en az sorunla halledilmesi için size güvenli ve kolay bir yol sunuyor. Para bulmakta da zorluk çekiyorsanız Houseproud size yardımcı olabilir.

Houseproud'da çeşitli borçlanma türleri mevcuttur. Bu borçlanma, uygun maliyetli ve yaşlı ya da sakat kişilerin gereksinimlerini karşılayacak şekilde tasarlanmış olmasının yanı sıra, her ne olursa olsun icraya verilmeme garantisini taşımaktadır.

Houseproud, başlarında Konseyinizin bulunduğu bir 'kar amacı gütmeyen' örgütleri içeren bir gruptan oluşmaktadır. Grubun tek amacı, 60 ve daha yaşlı ya da yaşlı ne olursa olsun sakat evsahiplerine, güvenli ve bağımsız biçimde yaşamaya devam edebilmeleri için evlerini onarmaları, geliştirmeleri ya da uyarlamaları için yardımcı olmaktır.

## Houseproud nasıl çalışır?

Houseproud, başlangıcından sonuna kadar, kişisel tercihleri göz önünde bulunduran kapsamlı bir ev geliştirme hizmeti sunar.

Sizinle ilgilenecek bir Houseproud Danışmanı atanır. Sizinle görüşerek ne tür gelişimler, onarımlar ya da uyarlamalar gerektiğini belirlerler. Ayrıca bu ya da başka bir programa göre yardım almaya hak kazanıp kazanmadığınızı da kontrol ederler.

Konsey, evinize bir danışmak gönderir ve bu danışmak nelerin yapılması gerektiğini ve bunun ne kadar tutacağını değerlendirir. Yapılacak işin karşılığında nasıl ödeme yapacağınıza karar verdikten sonra, Konsey size nitelikli bir usta gönderecek ve işe başlanacaktır. Konsey aynı zamanda işin düzgün

yapıldığını garanti etmek için yapılan işi incelenmesini sağlayacaktır.

## İşin karşılığını nasıl ödeyebilirim?

Houseproud, özellikle yaşlı ve özürlü kişilerin ihtiyaçlarını karşılamak için tasarlanmış uygun maliyetli ve risksiz borçlar verir

Houseproud ile, evinizin bir bölümünün değeri, işin maliyetini karşılamakta kullanılacak bir borca dönüştürülebilir. Hangi tip borcun sizin için en iyisi olacağına karar vermede, sizin kendi koşullarınız göz önünde bulundurulur. Bazı durumlarda, borcu ömür boyu ödemeniz bile gerekli olmayabilir. Bunun yerine, borç aldığınız tutar ve bunun faizi, eviniz sonuçta satılınca, satış değerinden kesilir.

Ne kadar borç almanız gerektiğini biliyorsanız, biz borcu almanız için gerekli tüm düzenlemeleri yaparız.

## Borç almak istemiyorsam ne olur?

Sorun değil. Yapılacak işi kendi tasarruflarınızla karşılamayı ya da parayı başka bir yerden bulmayı tercih ederseniz, borç almadan da Houseproud servisini kullanabilirsiniz.

## Kullanılabilecek borç türleri nelerdir?

Üç tür ana borçlanma seçeneği bulunmaktadır:

- Anapara devirli borç
- Yalnızca faiz ödemeli borç
- Anapara ve faiz geri ödemeli borç

## Anapara devirli borç:

Bu tür borçlanmada herhangi bir düzenli ödeme yapmanız gerekmez.

Borç yalnızca eviniz artık sizin asıl eviniz olmadığında ve satıldığında ödenir. Örneğin ölümünüzden sonra mülk satıldığında, banka ya da yapımda görev alan topluluk, ilk verilen tutarı (anapara) ve mülkün satışına kadar tahakkuk etmiş tüm faizleri alacaktır. Size ne kalacağı, bu süre içinde evinizde yapılan değişikliklerin değerine bağlı olacaktır.

Sizinle ilgilenecek bir Houseproud Danışmanı atanır. Sizinle görüşerek ne tür gelişimler, onarımlar ya da uyarlamalar gerektiğini belirlerler. Ayrıca bu ya da başka bir programa göre yardım almaya hak kazanıp kazanmadığınızı da kontrol ederler.

Konsej, evinize bir danışmak gönderir ve bu danışmak nelerin yapılması gerektiğini ve bunun ne kadar tutacağını değerlendirir. Yapılacak işin karşılığında nasıl ödeme yapacağınıza karar verdikten sonra, Konsej size nitelikli bir usta gönderecek ve işe başlanacaktır. Konsej aynı zamanda işin düzgün yapıldığını garanti etmek için yapılan işi incelenmesini sağlayacaktır.

### **İşin karşılığını nasıl ödeyebilirim?**

Houseproud, özellikle yaşlı ve özürlü kişilerin ihtiyaçlarını karşılamak için tasarlanmış uygun maliyetli ve risksiz borçlar verir

Houseproud ile, evinizin bir bölümünün değeri, işin maliyetini karşılamakta kullanılacak bir borca dönüştürülebilir. Hangi tip borcun sizin için en iyisi olacağına karar vermede, sizin kendi koşullarınız göz önünde bulundurulur. Bazı durumlarda, borcu ömür boyu ödemeniz bile gerekli olmayabilir. Bunun yerine, borç aldığınız tutar ve bunun faizi, eviniz sonuçta satılınca, satış değerinden kesilir.

Ne kadar borç almanız gerektiğini biliyorsanız, biz borcu almanız için gerekli tüm düzenlemeleri yaparız.

### **Yalnızca faiz ödemeli borç**

Her ay yalnızca borcun faizi ödenir. Mülk satılana kadar faizi ödemeye devam edersiniz. Aldığınız asıl miktar (anapara) azalmaz ve mülk artık sizin asıl eviniz olmadığında ve satıldığında geri ödenir.

Mülk satıldığında, banka ya da yapımda görev alan topluluk, ilk verilen tutarı (anapara) ve kalan tüm faizleri satış tutarından alacaktır.

Borç aldığınız miktarı istediğiniz zaman geri ödemeye başlayabilirsiniz. Borcu geri ödeyene kadar, borçlu olduğunuz tutarın faizini ödemeniz gerekecektir.

Borcun ve faizin tümünü istediğiniz zaman hiçbir ekstra ücret alınmaksızın geri ödeyebilirsiniz. Yalnızca ilk yıl içinde geri ödeme yaptığınızda, bazı

bankalar ya da yapım toplulukları en fazla iki aylık faiz kadar bir ücret alabilmektedir.

Bu seçenek, 60 yaşında ya da daha yaşlı tek kişiler ya da çiftler veya herhangi bir yaşta özürlü ev sahiplerinin kullanımına sunulmaktadır.

### **Anapara ve faiz geri ödemeli borç**

Bu doğrudan bir ipotek tipi borçlanmadır. Aylık ödemeleriniz hem faizi hem de ilk borçlandığınız miktarın (anapara) bir bölümünü kapsar.

Borcu ne kadar süreliğine aldığınızı, borç verenle birlikte kararlaştırırsınız. Süre ne kadar kısa olursa, aylık ödemeleriniz o kadar yüksek olacak, ancak geri ödemesi de o kadar kısa sürede tamamlanacaktır.

Bu borç türü, 60 yaşında ya da daha yaşlı tek kişiler ya da çiftler veya herhangi bir yaşta özürlü ev sahiplerinin kullanımına sunulmaktadır.

### **Çekilen tutara uygulanacak faiz oranı nedir?**

İpotek faiz oranı, zamanla değişir. Resmi teklif, parayı çektiğiniz zamanda geçerli olan oranı onaylayacaktır. Faiz oranı değiştiğinde size haber verilecektir.

### **Hangi tür borcun benim için en iyisi olacağına nasıl karar verebilirim?**

Her zaman doğru tercihi yapmanızı istediğimizden, Houseproud, size ücretsiz olarak Bağımsız Mali Danışman hizmeti sunmaktadır. Danışmanların yazılı raporları, hangi mali seçeneğin sizin için en iyisi olduğunu belirtecektir.

Ayrıca borçlanma seçeneklerini ailenizin fertleriyle ve gerekiyorsa kendi avukatınızla görüşmenizi öneririz.

### **Diğer programlar hakkında bazı endişe verici haberler duydum. Bu hizmette nasıl güvenebilirim?**

Houseproud, yerel Konseyiniz ve onun üyeleri tarafından desteklenmektedir ve tek amacı kendi evinizde güvenli ve bağımsız biçimde yaşamaya devam edebilmenizi sağlamaktır.

### **Evimi kaybetme riskim var mı?**

Houseproud ile eviniz asla risk altında değildir. Tüm borçlanma seçeneklerinde, siz hayattayken evinize icra konulmaması garanti edilmektedir.

### **Ne kadar borç alabilirim?**

Borç alabileceğiniz tutar hesaplanırken geliriniz ve evinizin değeri dikkate alınır. Bu değer genellikle 3000 sterlin ile evinizin değerinin %30'u arasında değişmektedir.

### **Sigorta yaptırmam gerekiyor mu?**

Evet. Eğer borç alırsanız, evinizin bina sigortası kapsamında olması gerekmektedir.

Anapara Devirli Borç aldığımızda, eğer sigorta firmanız, borcu aldığınız firmadan farklıysa, banka ya da yapım işlerini yürüten topluluğa, sözleşmenin bir bölümü olarak her yıl 10 sterlin yönetim ücreti ödemeniz gerekmektedir. Diğer tip borçlanmalarda, sigortayı banka ya da yapım işlerini yürüten topluluk yapmıyorsa, bir seferlik 25 sterlin ücret ödemeniz gerekebilir.

### **Sağlık kontrolleri gerekiyor mu?**

Normal olarak sağlık durumunuzu kanıtlamanız gerekmemektedir ancak 60 yaşından küçük olanlar için evde özürlü bir kişi olduğunu onaylamamız gerekmektedir.

### **Şu anda Özürlü Desteği Ödeneği alıyorum.**

#### **Hala Houseproud borçlanmalarını kullanabilir miyim?**

Evet. Özürlü Desteği Ödeneği alıyorsanız, Houseproud, yapılan iş için sizin yapmanız gereken miktarlarda ve/veya ödenek tarafından kapsanmayan ekstra işlerin ücretini ödemenizde size yardımcı olabilir.

### **Yaş sınırlamaları nelerdir?**

Anapara ve faiz geri ödemeli borç ya da yalnızca faiz geri ödemeli borç alırsanız, 60 yaşından büyük olmalı ya da evinizde özürlü bir kişi bulunmalıdır. Genellikle 75 yaşında ya da daha yaşlı ev sahipleri için, anapara devirli borçlanma seçeneği mevcuttur.

### **Herhangi başka bir masraf var mı?**

Değer belirleme, yasal ve idari işlemler için gerekli masraflar vardır. Houseproud, bu ücretlerin uygun olması sağlamak için özel olarak anlaşmalar yapmıştır. Borcunuzu almadan önce bu ücretler hakkında bilgi sahibi olacaksınız. Borcu almaya karar vermediğiniz sürece, hiçbir ücret ödemeniz gerekmemektedir. Ayrıca tüm bu ücretler borca dahil olduğundan kendi tasarruflarınızı kullanmanız gerekli değildir. Ancak, bu masrafları karşılamak için bazı

mali yardımlar mevcut olabilir. Houseproud danışmanınız size bu konuda daha fazla bilgi verebilir.

### **Houseproud desteğiyle ne tür işler yapılabilir?**

#### **Bazı örnekler şunlardır:**

- Yeni bir banyo
- Elektrik kablolarının yeniden düzenlenmesi
- Merkezi ısıtma
- Yeni çatı
- Pencere ve kapıların değiştirilmesi
- Yeni oluklar
- Su tesisatı
- Mutfak yenileme
- Ev güvenliğinin geliştirilmesi
- Evinizde özür lü n bir kişi varsa, bu kişinin yaşamını kolaylaştıracak uyarlamaların yapılması.
- Evinizde enerjinin daha verimli kullanılmasını sağlama

### **Houseproud neler sunabilir?**

- Kendi Houseproud Danışmanınızdan kişisel yardım ve destek.
- Bağımsız Mali Danışmandan uzman yardımı.
- Mülkünüz e ziyaretleri ve ücretli iş programlaması da dahil olmak üzere teknik personel hizmetleri.
- İyi, güvenilir yapımcılar.
- Yapım işlerinizin düzgün biçimde incelemesi. Yapımcılara yalnızca iş tatmin edici bir standartta yapıldığında para ödenir.

### **Daha fazla bilgi almak ister misiniz?**

Ekteki posta ücreti ödenmiş kartı doldurun ya da **0800 783 7569** numaralı ücretsiz telefonu arayın. Size ücretsiz Houseproud bilgi paketi ve videosunu göndeririz.

Hiçbir başvuru sahibine Houseproud ile ilgili bir konuda ırka, renge, etnik ya da ulusal kökene, cinsiyete, medeni durumuna, cinsel tercihine, yaşına

ya da sakatlığına göre farklı bir muamele yapılacaktır.

Bu kitapçık, faiz oranlarının bulunduğu ayrı ek sayfayla birlikte okunmalıdır. İstek halinde yazılı bir teklif verilebilir. Eğer ek sayfa mevcut değilse lütfen **0800 783 7569** numaralı ücretsiz telefonu arayın.

İpotek ya da buna bağlı ana borcu düzenli ödemediğinizde eviniz risk altında olacaktır