

Ban thao Sỏi tay Houseproud

Chào mừng nên với Houseproud

Neu ban can sửa chữa, nâng cấp hay cải tạo ngôi nhà của mình, Houseproud có thể giúp bạn.

Chúng tôi biết bạn rất lo ngại về công việc xây dựng tham chí cả khi bạn không bỏ ra tiền cho các công việc xây dựng thiếu thiện chí và không phải lo lắng về cách thanh toán công việc. Thật dễ hiểu vì sao nhiều người đã hoàn toàn bỏ ý định rồi.

Houseproud ở đây để giúp bạn phương pháp an toàn và dễ dàng để hoàn thành công việc một cách chuyên nghiệp và ít tốn kém nhất. Và nếu bạn gặp khó khăn trong việc thanh toán, Houseproud cũng có thể giúp đỡ bạn.

Chúng tôi có nhiều khoản vay tại Houseproud. Những khoản vay này không chỉ đơn giản và phù hợp với nhu cầu của những người già và tân tâu mà còn được bảo đảm không bị lấy lại - bất kể điều gì xảy ra.

Houseproud được một nhóm tài trợ "phi lợi nhuận" nhiều năm do Hội đồng của bạn lãnh đạo. Mục đích duy nhất của hội là giúp đỡ các chủ hộ từ 60 tuổi trở lên - hoặc các hộ gia đình có người tân tâu bất kể lứa tuổi - sửa chữa, nâng cấp hoặc cải tạo ngôi nhà của họ để họ có thể tiếp tục sống an toàn và độc lập tại nhà.

Houseproud hoạt động nhờ thế nào?

Houseproud cũng cấp một dịch vụ nâng cấp nhà ở toàn diện từ đầu nên cuối cùng có thể khiến mọi người yên tâm.

Bạn sẽ có các Nhà thầu Houseproud cho riêng mình. Họ sẽ báo giá với bạn cần nâng cấp, sửa chữa hay cải tạo hàng mục nào. Họ cũng sẽ kiểm tra xem bạn có đủ tiêu chuẩn để nhận trợ giúp bất kỳ hàng mục nào hay không.

Hội đồng sẽ sắp xếp để nhà thầu nên xem nhà bạn để đánh giá những gì cần làm và chi phí khoảng

bao nhiêu. Sau khi đã đạt được thỏa thuận về cách thanh toán của bạn, Hội đồng sẽ cho một thời gian để bạn bắt đầu công việc. Hội đồng cũng sẽ sắp xếp để kiểm tra công việc sau khi hoàn thành nhằm bảo đảm thỏa mãn yêu cầu.

Tôi thanh toán cho công việc nhờ thế nào?

Houseproud có các khoản vay sẵn sàng và không rủi ro được thiết kế để biết nhập quỹ yêu cầu của những người già và tân tâu.

Với Houseproud, một phần giá trị ngôi nhà của bạn có thể biến thành một khoản vay để nhập quỹ chi phí công việc. Hoàn cảnh riêng của bạn sẽ được tính đến để quyết định loại hình cho vay nào tốt nhất cho bạn. Trong một vai trò đồng ý, tham chí trong suốt cuộc đời bạn có thể không cần phải trả khoản vay nào. Thay vào đó, tiền vay công với lãi suất sẽ được trích từ giá trị ngôi nhà của bạn khi cuối cùng nó được bán.

Chỉ cần bạn biết bạn cần vay bao nhiêu, chúng tôi sẽ sắp xếp để bạn có thể có được một khoản vay.

Con nếu tôi không muốn vay tiền?

Không sao. Nếu bạn muốn tự mình thanh toán công việc bằng tiền tiết kiệm hoặc tiền mà bạn hưu trí được trích từ nơi nào khác, bạn vẫn có thể sử dụng dịch vụ của Houseproud mà không vay tiền.

Có các loại hình cho vay nào?

Có ba loại hình cho vay chính dành cho bạn chọn lựa:

- Vay không hoàn vốn**
- Vay trả lãi**
- Vay trả lãi và hoàn vốn**

Vay không hoàn vốn:

Với loại hình vay này bạn không cần phải hoàn trả vốn.

Bạn ch~~ả~~ phải hoàn trả khoản vay này khi ngôi nhà không còn do bạn sở hữu và bỏ bạn. Khi ngôi nhà bỏ bạn, ví dụ sau khi bạn chết, ngân hàng hoặc hiệp hội xây dựng sẽ lấy lại tiền vay gốc (vốn) cộng với tất cả khoản lãi tích lũy tới tiền bạn. Khoản tiền còn lại phụ thuộc vào giá trị của ngôi nhà ã thay ñổi nhỏ thế nào trong cùng thời gian.

Tuy nhiên, bạn có thể hoàn trả trước nếu bạn muốn - ñầu tiên là tiền lãi và sau ñó là tiền vay. Bạn cũng có thể lựa chọn hoàn trả toàn bộ tiền vay và tiền lãi tổng ñồng. Không có khoản tiền phạt nào ñối với hoàn trả sớm, trở lại ngay trong năm ñầu tiên khi tiền lãi ã tính ñến hai tháng.

Khoản vay này thông ch~~ả~~ dành cho người ñộc thân và với chồng từ 75 tuổi trở lên. Với chồng phải làm ñồn chung cơ sở ñồng ý của cả hai người.

KIỂM TRA XEM VIỆC THE CHẤP CÓ PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU CỦA BẠN KHÔNG, NEU BẠN MUON CHUYEN HAY BẠN NHÀ HOAC MUON GIA NINH THỎA KE. NEU BẠN CON NGHI NGAI HAY TÌM LỜI KHUYEN CHO MÌNH.

Vay trả lại

Bạn ch~~ả~~ phải trả lại hàng tháng của khoản vay. Bạn sẽ tiếp tục trả lại cho ñến khi bạn ñã. Số tiền vay thóc te (vốn) không giảm ñi và ñồng hoàn trả khi ngôi nhà không còn là của bạn nữa và bỏ bạn ñi.

Khi ngôi nhà ñồng bạn, ngân hàng hoặc hiệp hội xây dựng sẽ lấy lại số tiền vay gốc - cộng với tất cả khoản lãi phát sinh ñến tiền bạn ñã hoàn trả khoản vay.

Bạn có thể bắt ñầu hoàn trả tiền vay bất cứ khi nào bạn muốn. Bạn sẽ phải trả lại trên số tiền vay cho ñến khi hoàn trả hết tiền vay.

Bạn có thể hoàn trả toàn bộ khoản vay và tiền lãi bất cứ khi nào mà không phải chịu thêm chi phí nào, trở lại vào năm ñầu tiên, ngân hàng hoặc hiệp hội xây dựng có thể tính phí cho lãi suất ñến hai tháng.

Lựa chọn này dành cho những người ñộc thân hoặc với chồng trên 60 tuổi hoặc các hội gia ñình có người tàn tật bất kể lứa tuổi.

Vay trả lại và hoàn vốn

Này là một khoản vay thế chấp rõ ràng. Khoản tiền hoàn trả hàng tháng của bạn gồm tiền lãi và một phần tiền vay gốc (vốn).

Bạn sẽ thỏa thuận thời gian vay tiền với người cho vay. Thời gian càng ngắn, khoản tiền hoàn trả hàng tháng của bạn càng cao, ñồng ñó nhiên tiền sẽ càng ñồng hoàn trả ñây ñu sớm hơn.

Loại hình cho vay này dành cho những người ñộc thân hoặc với chồng trên 60 tuổi hoặc hội gia ñình có người tàn tật bất kể lứa tuổi.

Mức lãi suất tính cho khoản trả trước là bao nhiêu?

Lãi suất thế chấp sẽ biến ñổi theo thời gian. Thông báo chính thức sẽ xác ñịnh mức lãi suất thóc te áp dụng khi bạn trả khoản tiền trả trước. Bạn sẽ ñồng thông báo nếu lãi suất thay ñổi.

Toi sẽ quyết ñịnh loại hình vay phù hợp nhất với tôi nhờ thế nào?

Vì chúng tôi muốn bạn có ñồng sở lựa chọn ñúng nhất, Houseproud ñưa ra các ñịch vụ của Nhà tổ van Tại chính ñộc lập miễn phí. Van bạn báo cáo của hội sẽ giới thiệu cho bạn lựa chọn tại chính ñó là phù hợp nhất.

Chúng tôi cũng ñề nghị bạn ñên thảo luận các lựa chọn với các thành viên trong gia ñình và, nếu cần thiết, với nhà tổ van pháp lý của bạn.

Toi có nghe một số thông tin ñang lo ngại về các ý ñó khác. Làm sao ñể tôi có thể chắc chắn về ñieu này?

Houseproud ñồng sở ñó ñầu của Hội ñồng nhân dân của bạn và các ñối tác, mục tiêu duy nhất của hội là giúp bạn tiếp tục sống an toàn và ñộc lập trong chính ngôi nhà của mình.

Toi có nguy cơ bị mất nhà không?

Ngoại nhà của bạn không bao giờ chịu rủi ro với Houseproud. Tất cả các khoản vay đều bảo đảm ngôi nhà của bạn sẽ không bị chiếm dụng khi bạn còn năng sống trong đó.

Toi có thể vay nên mức nào?

Chúng tôi sẽ xem xét thu nhập và tài sản của bạn để quyết định số tiền bạn có thể vay. Thông thường mức vay từ khoảng 3.000 pao (Bang Anh) đến 30% giá trị hiện tại tại sản của bạn.

Vì lợi ích của bạn, chúng tôi cũng cần phải tìm hiểu rõ nếu bạn lựa chọn vay hoàn vốn, bạn có thể hoàn vốn mà không cần phải cố gắng qua sức hay không.

Toi có cần bảo hiểm không?

Có. Nếu bạn vay tiền, ngôi nhà của bạn phải được công ty xây dựng bảo hiểm.

Với Vay Không hoàn vốn, nếu bảo hiểm của bạn là của một công ty khác không phải người cho vay, bạn có thể phải trả 10 pao hàng năm phí hạnh chính cho ngân hàng hoặc hiệp hội xây dựng nhà là một phần của hợp đồng. Nếu với các khoản vay khác, nếu ngân hàng hoặc hiệp hội xây dựng không sắp xếp bảo hiểm, họ có thể nộp một khoản phí duy nhất là 25 pao.

Có cần kiểm tra y tế không?

Thông thường chúng tôi không hỏi bạn về tình trạng sức khỏe bình thường, tuy nhiên với những người dưới 60 tuổi chúng tôi cần xác nhận gia đình có người tàn tật.

Toi cần có Trôi cấp Tiên ích cho Người tàn tật – tôi có thể van năn nhờ khoản vay từ Houseproud không?

Có. Nếu bạn cần nhận Trôi cấp Tiên ích cho Người tàn tật, Houseproud có thể giúp bạn thực hiện bằng cách nộp tại chính nơi bạn trả cho chi phí công việc và/hoặc trả cho phần công việc đòi ra mà khoản trôi cấp không đủ thanh toán.

Giới hạn tuổi nhỏ thế nào?

Nếu bạn nhận vốn và khoản vay hoàn trả lãi suất hoặc khoản vay trả lãi, tuổi của bạn phải từ 60 trở lên hoặc gia đình có một người tàn tật. Nếu với các chi phí gia đình, thông thường là 75 tuổi hoặc hơn, có thể vay khoản vay không hoàn vốn.

Có chi phí gia tăng nào không?

Có các khoản phí để bù đắp chi phí nhanh gia, pháp lý và hạnh chính. Houseproud đã nắm biết thông lệ về các khoản phí này để khiến chúng phù hợp hơn. Bạn sẽ được thông báo về các khoản phí này trước khi quyết định vay vốn - bạn sẽ không phải nộp khoản phí nạp trở khi chính bạn quyết định vay vốn - và các khoản phí này có thể tính vào khoản vay, bạn có thể không phải sử dụng bất kỳ khoản tiết kiệm nào. Tuy nhiên, có các chi phí tại chính nơi bạn nộp nhờ các khoản phí này. Nhà tổ van Houseproud của bạn sẽ có thể cung cấp thêm thông tin cho bạn về vấn đề này.

Houseproud có thể thực hiện những công việc gì?

Sau đây là một số ví dụ:

- Một nhà vệ sinh mới
- Lắp đặt lại nội thất
- Lo sửa chữa trung tâm
- Sửa chữa mái nhà
- Thay thế các cửa chính và cửa sổ
- Mang nước mới
- Ông nước
- Sửa chữa trang bị bếp
- Ngôi nhà an toàn hơn
- Cải tạo nhà tiên lợi hôn nếu gia đình có người tàn tật.
- Tiết kiệm năng lượng cho ngôi nhà

Houseproud có thể cung cấp dịch vụ gì?

- Giúp đỡ và hỗ trợ cá nhân từ Nhà tổ van Houseproud của riêng bạn.
- Hướng dẫn chuyên môn từ một Nhà tổ van Tại chính Nơi lắp.

- ❑ Các dịch vụ của các nhân viên kỹ thuật, gồm xem xét tại sân của bạn và lịch trình công việc.
- ❑ Các thời xây giỏi nâng tin cậy.
- ❑ Kiểm tra hoàn thành công việc xây dựng. Các thời xây chỉ cần thanh toán một khi công việc hoàn thành nhưng tiêu chuẩn thỏa nâng.

Bạn muốn biết thêm thông tin?

Chỉ cần điền vào tam thể bưu niên trả trước kèm theo hoặc gọi số 0800 7837569 và chúng tôi sẽ gửi cho bạn một tập tại liệu và bảng hình miễn phí về Houseproud.

Không nên nâng kỳ nào bị xem xét ít thiên chỉ hơn trong bất cứ vấn đề nào của Houseproud trên cơ sở chủng tộc, màu da, dân tộc hay quốc tịch gốc, giới tính, tình trạng hôn nhân, tình hình kinh tế, tuổi tác hay tình trạng tàn tật.

Bạn nên đọc kỹ tay này cùng với tờ rơi kèm theo về các mốc lãi suất chi tiết. Bạn sẽ nhận được một bản báo giá nếu có yêu cầu. Nếu bạn thiếu tờ rơi hay gọi cho chúng tôi tại số miễn phí 0800 783 7569.

Ngoại nhà của bạn có thể gặp rủi ro nếu bạn không tiếp tục hoàn trả khoản vay hoặc các khoản vay khác dùng ngoại lệ tại sân thể chấp.